



CALIDADES
Memoria

horizontealmar.com



horizonte^{al}  ar.
RESIDENCIAL

Luz,
calma
y mar...

tu refugio.

Detalles
de tu
nuevo
hogar .



Memoria
calidades

edificio



ESTRUCTURA

Cimentación compuesta por zapatas aisladas de hormigón armado con una solera encima impermeabilizar.

Resto del edificio, forjado reticular y pilares de hormigón armado.



GARAJE

Puerta de acceso automática accionada con mando a distancia.

El pavimento del garaje se realizará en hormigón continuo pulido.

El garaje dispondrá de las instalaciones de detección y protección de incendios según normativa.



PORTAL / ZONAS COMUNES

Los portales y zonas comunes responden a un cuidado diseño y elección de materiales de gran calidad, con acabados cerámicos imitación madera rectificadas y revestimiento de paredes también cerámicos.

horizontealmar.com

Memoria
calidades

edificio



FACHADA

Compuesta por doble tabique de ladrillo, con cámara de aire y aislamiento en el interior. Acabado con mortero monocapa blanco y aplacado de piedra en algunas zonas, según composición de la fachada.



MEDIANERAS

Fábrica de ladrillo cerámico perforado, trasdosado por ambas caras con aislamiento acústico de lana de roca y placas de cartón-yeso (pladur o similar).

horizontealmar.com

Memoria
calidades

viviendas



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad, con acristalamiento doble climalit y cámara de aire interior.

Guías de persianas y lamas de aluminio incorporadas, junta de estanqueidad interior y demás accesorios que garanticen su correcto funcionamiento.

Las ventanas son de PVC imitación madera. Todo colocado y realizado según CTE.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada con 2 chapas de acero y cierre de seguridad, el acabado interior de la puerta será acorde con la carpintería interior de la vivienda y exteriormente responderá al diseño global de las zonas comunes del edificio.

La carpintería de paso interior de la vivienda será con MDF hidrófugo, con hoja ciega lisa y lacada y color aún por decidir. Combinación de puertas abatibles y correderas. La manillas y herrajes serán cromadas en mate y con un diseño actual.

El interior de los armarios empotrados será modular y forrado con melamina con división para maletero y barra de colgar; las puertas serán lisas y con el mismo acabado exterior que el resto de carpinterías de la vivienda.

Un armario por vivienda.



horizontealmar.com

Memoria calidades

viviendas



PAVIMENTOS

Todos los pavimentos interiores serán de gres porcelánico rectificado imitación madera de alta calidad, Keraben o similar, al igual que en las terrazas, solo que en este caso será antideslizante.



PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES

El acabado de todos los paramentos verticales será con pintura plástica lisa, salvo en cocina y baños que serán de gres porcelánico rectificado de alta calidad, Keraben o similar.



FALSOS TECHOS

Se colocará falso techo en toda la vivienda, registrable en las zonas húmedas, según proyecto, para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.



SEPARACIÓN ENTRE ESTANCIAS

La separación entre las diferentes estancias se realizará, según el uso correspondiente, mediante doble placa de yeso laminado (pladur o similar), a ambos lados y con aislamiento interior, logrando el confort térmico y acústico deseado.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca marca Roca.

Grifería monomando marca Grohe.

Platos de ducha de resina en color blanco.

horizontealmar.com

Memoria
calidades

instalaciones



FONTANERÍA

Instalación interior de agua fría y caliente según CTE DB-HS (código técnico español), colocando llaves de corte general en cada vivienda, cocinas, baños y aseos.

Las bajantes y desagües se realizarán independientes de la estructura para disminuir la transmisión de ruidos, se ejecutarán en tubería de PVC.



AGUA CALIENTE

Sistema de ACS basado en aerotermia, se trata de una tecnología limpia que utiliza la energía del aire. Está compuesta de bombas de calor de última generación, diseñadas para realizar la aportación mínima necesaria de energía renovable de ACS, mejorando la calificación energética y cumpliendo con las exigencias de CTE.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica completa para viviendas, con una electrificación elevada de 9200 W, realizada con mecanismos de calidad media, marca SIMON serie 82 o equivalente, y cable de cobre unipolar de diferentes secciones, colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.



horizontealmar.com



TELECOMUNICACIONES

Las telecomunicaciones comprenderán la instalación de antenas y la instalación de telefonía, según normativa vigente:

- Instalación de grupo de antenas colectivas para recepción de TV, UHF+FM sobre mástil, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Se colocarán tomas de televisión + satélite, en todas las dependencias habitables de la vivienda, distribuidas según proyecto.
- Instalación RJ45 (telefonía) en la vivienda, a falta de la instalación del PAU por la operadora correspondiente, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.
- Instalación de videoportero colectivo, marca FERMAX o equivalente, con una pantalla por vivienda.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de climatización frío/calor, por conductos, en todas las viviendas, dejando la previsión para la máquina interior en el falso techo de uno de los baños y de la unidad exterior de compresión en la planta cubierta del edificio.



horizontealmar.com

Memoria
calidades

instalaciones



ASCENSOR

Se instalarán dos ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar.

horizontealmar.com

horizonte al mar.

RESIDENCIAL

Promueve:



Promociones y Construcciones

GAZQUEZ-SUR, S.L.

Compraventa de Fincas Rústicas y Urbanas · Alquileres

info@inmobiliariagazquezsar.com

968 44 82 81

inmobiliariagazquezsar.com

horizontealmar.com



info@inmobiliariagazquezur.com

968448281 / 608043842

Avd. Juan Carlos I, 10, Bajo. Águilas 30880 (Murcia)

horizontealmar.com