



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se ejecutará una cimentación y estructura de hormigón armado formada por forjados y pilares. Todo ello cumplirá el Código Técnico de la Edificación.



FACHADAS

El sistema constructivo de la fachada será mediante ladrillo cerámico más trasdosado de pladur, con aislamiento térmico y acústico según CTE. Acabado exterior enfoscado y pintado según diseño.



CUBIERTAS

Las cubiertas planas no transitables irán con aislamiento térmico e impermeabilización s/CTE y contará con acabado en grava.

Las cubiertas planas transitables irán con aislamiento térmico e impermeabilización s/CTE contarán con pavimento de gres porcelánico antideslizante.



TABIQUERÍAS Y FALSOS TECHOS

Se colocarán falsos techos en zonas de vivienda donde sea necesario para la ocultación de instalaciones, así como en zonas húmedas.

Las tabiquerías interiores de viviendas serán mediante sistema de tabique de placa de yeso laminado y, en cara interior de zonas húmedas será hidrófugo. Todas las tabiquerías cuentan con los aislamientos necesarios para garantizar las condiciones térmicas y acústicas establecidas en el CTE.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en los casos necesarios según normativa CTE.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y bisagras anti palanca.

Puertas de paso interiores lacadas color blanco.

Rodapié de DM hidrófugo lacado en color blanco.

Armarios empotrados sistema monoblock, con puertas a juego del resto de la carpintería, incluidas balda y barra de colgar.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados interior de toda la vivienda vinílico SPC o similar con acabado imitación madera.

Suelo de gran estabilidad, resistencia y durabilidad.

Terrazas con solado de gres antideslizante.

Los paramentos verticales en zona de baños irán alicatados de gres.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería para agua caliente y fría con tubo multicapa. Red de saneamiento y desagüe de PVC según CTE.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Plato de ducha de resina extraplano en color blanco.

Grifería monomando cromada.



INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de sistema de TV con tomas en salón y dormitorios.

Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión.

Instalación de telecomunicaciones según normativa.

Instalación de video portero.

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias led y encendido mediante detectores de presencia.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Climatización con sistema de clima por conductos de aire frío/calor con bomba de calor.

Agua caliente sanitaria con aerotermia de alta eficiencia.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Se instalará un sistema de ventilación de garaje y trasteros según CTE.

Además, las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) autorregulable en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior.

Salida de humos individual para campana extractora de cocina.



COCINA

Cocinas equipadas con vitrocerámica, horno, campana, fregadero y muebles bajos según proyecto

Encimera de cuarzo compacto o similar.

En cocinas sólo se alicatará el frente donde vaya el mobiliario, el resto, pintura según diseño.



ZONAS COMUNES

Garajes en planta sótano y planta baja, con puerta de acceso automática con mando a distancia.

Preinstalación para carga de coche eléctrico conforme a la normativa.

Urbanización interior cerrada con zonas verdes.

Zona común de usos múltiples.

Parque infantil de juegos con caucho.

Parking para bicis y patines.

Piscina comunitaria.