

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente

Forjado unidireccional de hormigón armado.



FACHADAS

Cerramientos de fachadas compuestos por doble fábrica de ladrillo cerámico con enfoscado interior y cámara intermedia con aislante térmico-acústico, permitiendo maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético.

Fachada exterior revestida en mortero monocapa raspado y detalles decorativos según diseño de la Dirección Facultativa.



TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas formada por una doble hoja de ladrillo macizo, aislamiento acústico de lana mineral.

Tabiques de distribución interior de las viviendas construido con pladur de 15 mm, favoreciendo el confort acústico.



ALICATADOS

Baños: alicatados con piezas de azulejo porcelánico de 1ª calidad de 30 x 60 cm, o similar; y en aseo azulejo porcelánico 1ª calidad porcelánico de 30 x 60 cm.

Cocina y lavadero: alicatados de azulejo de 1ª calidad de 30 x 60 cm, o similar



PAVIMENTOS

Pavimento general de baldosas de gres porcelánico de 1ª calidad de gran formato, con rodapié del mismo material.

En baños, pavimento de gres porcelánico de gran formato. Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda.

En escaleras exteriores metálicas con barandillas también metálicas. Escaleras de vivienda a cubierta con porcelánico antideslizante.

En terrazas, balcones, solárium y peldaños exteriores pavimento porcelánico de gran formato, antideslizante.



ACABADOS INTERIORES

Revestimientos guarnecidos de yeso a buena vista en las paredes. Techos con placas de pladur.

Paramentos verticales y horizontales con pintura de 1ª calidad plástica acabado liso

Falso techo desmontable con vinílico en baños.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de entrada acorazada.

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, persianas de lamas en aluminio extrusionado. Para mayor seguridad y control solar, se dotará de un sistema eléctrico de apertura y cierre en planta baja y primera de la fachada principal.

Doble acristalamiento con cámara en toda la vivienda, para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

Barandillas de terrazas y cubiertas de vidrio.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores, ciegas de tablero semimacizo, acabado lacado blanco liso, con condenas en baños.

Armarios empotrados, modulares de hoja corredera solapada, lacada en blanco, forrados interiormente. con balda superior, perchero y cajoneras.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de corte por aparato, tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Preinstalación de climatización en toda la vivienda por Conductos.

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermo.



GRIFERÍA Y SANITARIOS

Grifería monomando marca Roca o similar.

Platos de ducha resina con grifería.

Mueble para lavabo y espejo, en baño principal y secundarios.

Mampara de cristal en duchas.

Aparatos sanitarios blancos, serie Gap de Roca o similar.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de diseño de primera calidad blancos. Antena para TDT. Marca Niessen o similar.

Instalación de telefonía con tomas en salón y dormitorio principal. Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Punto de TV y Red en cocina, salón, dormitorios y terraza.



SOLARIUM

Instalación de jacuzzi, césped artificial, jardineras y pérgola.

Zona de barbacoa con alumbrado, puntos de agua y desagüe.

Tomas de luz, televisión y red.



OTRAS INSTALACIONES

Lavadero equipado con pila de lavar de la marca Roca o similar, con mueble.

Punto de Agua y desagüe en Solarium, terrazas y patios.

