

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building with a light beige facade and numerous windows. The building features balconies with glass railings and some rooftop gardens. In the foreground, there is a street with parked cars (a dark sedan, a red car, a white SUV, and a silver car) and a few trees. The sky is a clear, pale blue.

ikonía
HOMES

MÁLAGA CENTRUM APARTMENTS

HÉROE DE SOSTOA, 90

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

Cimentaciones y estructura

Cimientos y estructuras de hormigón armado cumpliendo normativa.

Un organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachadas

Paredes exteriores de ladrillo macizo y paredes interiores consisten en un enfoscado hidrófugo, aislamiento termoacústico y placa de yeso laminado en la cara interior.

Revestimiento exterior

Revestimiento de cemento limado y acabado de pintura, según el diseño.

Revestimiento de piedra, aluminio y teja, según diseño.





CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

Tabiques interiores

Doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico e impermeable en baños y cocina.

Cubiertas

Cubierta no transitable: cubierta invertida impermeabilizada con doble lámina, aislada con paneles de poliestireno extruido (XPS) y acabada con grava.

Terraza transitable: impermeabilizada con doble lámina, aislada con paneles de poliestireno extruido (XPS) y acabada con pavimento porcelánico antideslizante de gran formato.

ACABADO INTERIOR

Superficies de paredes verticales

Pintura acrílica lisa de primera calidad sobre pladur.

Paredes revestidas con azulejos porcelánicos en área de ducha de la marca RAGNO colección Richmond Ivory, según diseño en gran formato.

NOTA: El lavadero y la cocina no disponen de azulejos en paredes.



Techos

Techos de placa de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanca.

Suelos

Gran formato 100x100cm azulejos porcelánicos Ragno Collection Richmond Ivory en interiores.
Gran formato 100x100cm azulejos porcelánicos Ragno colección Richmond Ivory antideslizante en terrazas.

Luminarias

Focos empotrados en techo color blanco en terrazas, baños, dormitorios, cocina y salón.



ACABADO INTERIOR

Baños

- Inodoros de pared con cisterna empotrada e insonorización de Villeroy & Boch o similar.
- Lavabo integrado con mueble mural y encimera.
- Espejo sobre lavabo e iluminación trasera.
- Plato de ducha con mamparas fijas de cristal.
- Grifería mural Ritmonio o similar en acabado negro cromado cepillado.
- Ducha suspendida del techo en acabado negro cromado cepillado.





Electrodomésticos de cocina

- Cocina a medida totalmente equipada según diseño con encimera porcelánica marca Modulnova.
- 1 Frigorífico integrado Siemens o similar.
- 1 Horno multifunción integrado Siemens o similar.
- 1 Microondas integrado Siemens o similar.
- 1 Vitrocerámica con campana extractora Siemens o similar.
- 1 Lavavajillas integrado Siemens o similar.

Electrodomésticos en lavadero

- Armarios de lavandería y encimera a medida según diseño.
- 1 Lavadora de carga frontal Siemens o similar.



Carpintería interior

La Puerta de acceso será blindada terminada interiormente en blanco y cerradura de seguridad. Con diseño acorde a la demás carpintería interior.

Puertas interiores de paneles laminados de alta presión lacadas en blanco.

Los dormitorios van dotados de armarios modulares con acabado a juego con las puertas de paso. Interiormente revestidos y dotados con balda en altillo, barra de colgar y mueble cajonera.

Carpintería exterior

Puertas/ventanas de aluminio aisladas térmicamente con doble acristalamiento de protección solar, para ofrecer el máximo confort térmico y acústico.

Barandillas exteriores acristaladas, según diseño.

INSTALACIONES

Electricidad

Instalación de alta tensión según normas R.E.B.T. con circuitos individuales.

Enchufes e interruptores de primera calidad.

Puntos de Internet y TV en salón y dormitorios.

Videoportero de acceso a cada vivienda.

Aire acondicionado y calefacción

Instalación de calefacción y aire individual para cada apartamento mediante expansión directa, bomba de calor y Sistema Airzone para climatización.

Para el Agua caliente Sanitaria se utilizará Aerotermo, de alta eficiencia energética con depósito de 100 Litros.

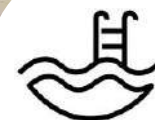
Fontanería-desagüe

Distribución de agua con tubería de polietileno reticulado y válvulas de corte en cada cuarto húmedo e individuales por aparato.

Ventilación mecánica

La calidad del aire de la vivienda se garantiza mediante la instalación de Sistema de ventilación mecánica de flujo, que permite eliminar el aire viciado, ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir ventanas. Instalación por conductos dentro el techo con rejillas de extracción y ventilación.





ESPACIOS EXTERIORES

Jardines

Paisajismo y jardinería mediterránea, según proyecto paisajístico.

Alumbrado exterior

Iluminación en las zonas de jardín.

Piscina

Piscina privada con cerámica antideslizante, sistema de filtrado de cloro e iluminación.

Riego

Sistema de riego en las zonas de jardín.



MÁLAGA CENTRUM APARTMENTS

HÉROE DE SOSTOA, 90