

LASVILLAS



MACENAS[®]
Residences

VIVIENDAS SOSTENIBLES



Macenas Residences ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM.

BREEAM fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de una vivienda (propietarios, inquilinos y usuarios).

El sello BREEAM garantiza una mayor salud y confort para quien vive en la vivienda, mayor rentabilidad para su propietario y notable reducción en el medio ambiente.



25-50%
Reducción consumo eléctrico



40%
Ahorro de agua en viviendas



33-39%
Menos emisiones de CO₂



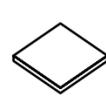
50%
Ahorro de agua en jardines



7-8%
Ahorro mantenimiento



7,5%
Aumento del valor de los inmuebles



Materiales constructivos sostenibles. Viviendas más saludables.



Clasificación energética de la vivienda: Calificación A



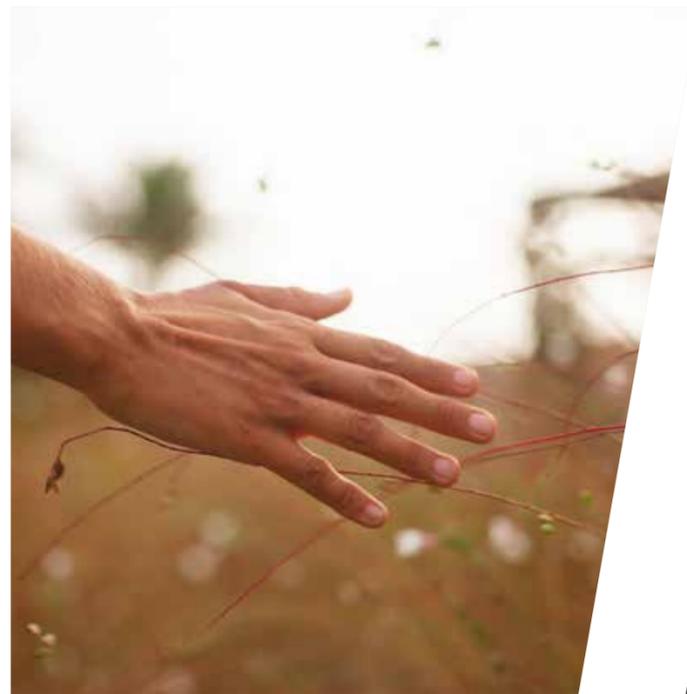
MACENAS® LIVING



EL LUJO DE VIVIR EN CONEXIÓN CON LA NATURALEZA



Un estilo de vida basado en el bienestar en plena naturaleza es lo que necesitamos. Sentimos una necesidad vital de conectar sin límites con el paisaje, desde un hogar seguro y acogedor que nos permite compartir y disfrutar de las pequeñas cosas: instantes de luz y belleza, el canto de los pájaros al amanecer, el rumor de las olas o una gran conversación bajo las estrellas con amigos. Este es el secreto para ser feliz en Macenas.



CON UN PATRIMONIO HISTÓRICO QUE FORMA PARTE DE NUESTRA IDENTIDAD

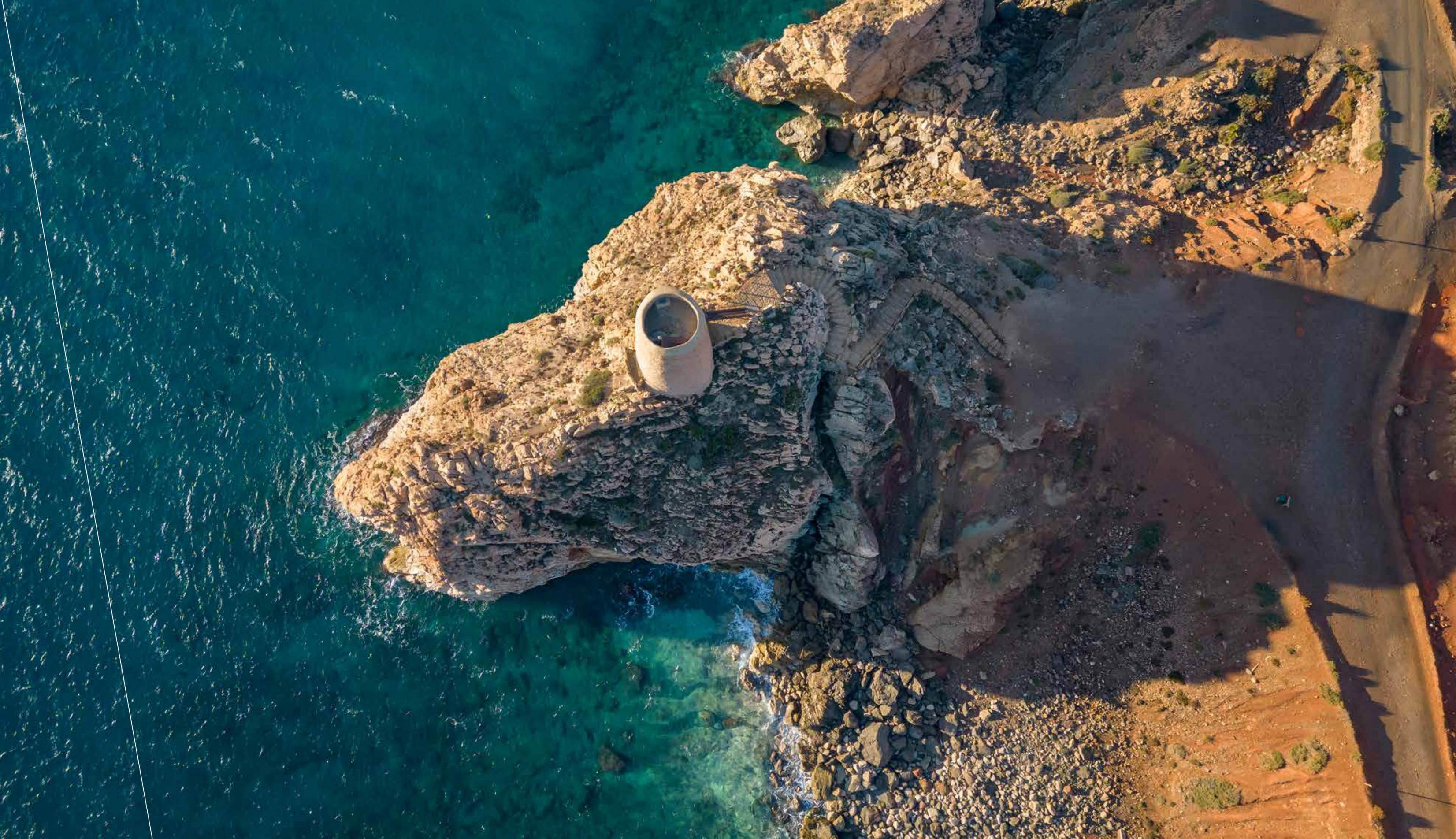


Dentro del resort podemos encontrar dos monumentos que forman parte del catálogo de bienes de interés cultural (BIC) del patrimonio histórico español.

El primero de ellos da nombre al paraje, Castillo de Macenas y se trata de una torre de vigía construida durante el reinado de Carlos III en 1765. Esta batería de defensa nos conduce hacia las playas del poniente protegidas del Parque Natural de Cabo de Gata- Níjar.

El Pirulico es otra de las joyas de nuestro entorno: una atalaya nazarí construida entre los siglos XII y XIV que se usó como torre de vigilancia siglos después.





PIÉRDETE EN GRANDES PLAYAS VÍRGENES DE AGUAS CRISTALINAS



En Macenas, puedes sumergirte en plena naturaleza y disfrutar de la majestuosidad del mar Mediterráneo en su estado más salvaje.

La playa de Macenas Resort cuenta con 1.200 metros de longitud, donde disfrutar de un refrescante baño sin aglomeraciones.

Siguiendo la línea de costa, encontramos las playas vírgenes del Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar donde la desconexión está asegurada.

“Almería, el mayor índice de felicidad de España.”





RESPIRA EN UN ENTORNO NATURAL PROTEGIDO



Macenas te invita a descubrir su patrimonio medioambiental protegido, desde la preciosa Sierra Cabrera hasta la belleza del pueblo blanco de Mojácar, aupado en la montaña, a través de los desfiladeros de origen volcánico.

Aquí puedes llenar tus pulmones de oxígeno puro.

Vivir en Macenas significa despertar cada día con los mejores amaneceres, bajar caminando la orilla del mar, hacer yoga al atardecer, navegar hasta perderte en el infinito...

UN RESORT MEDITERRÁNEO EN EL SUR DE ESPAÑA



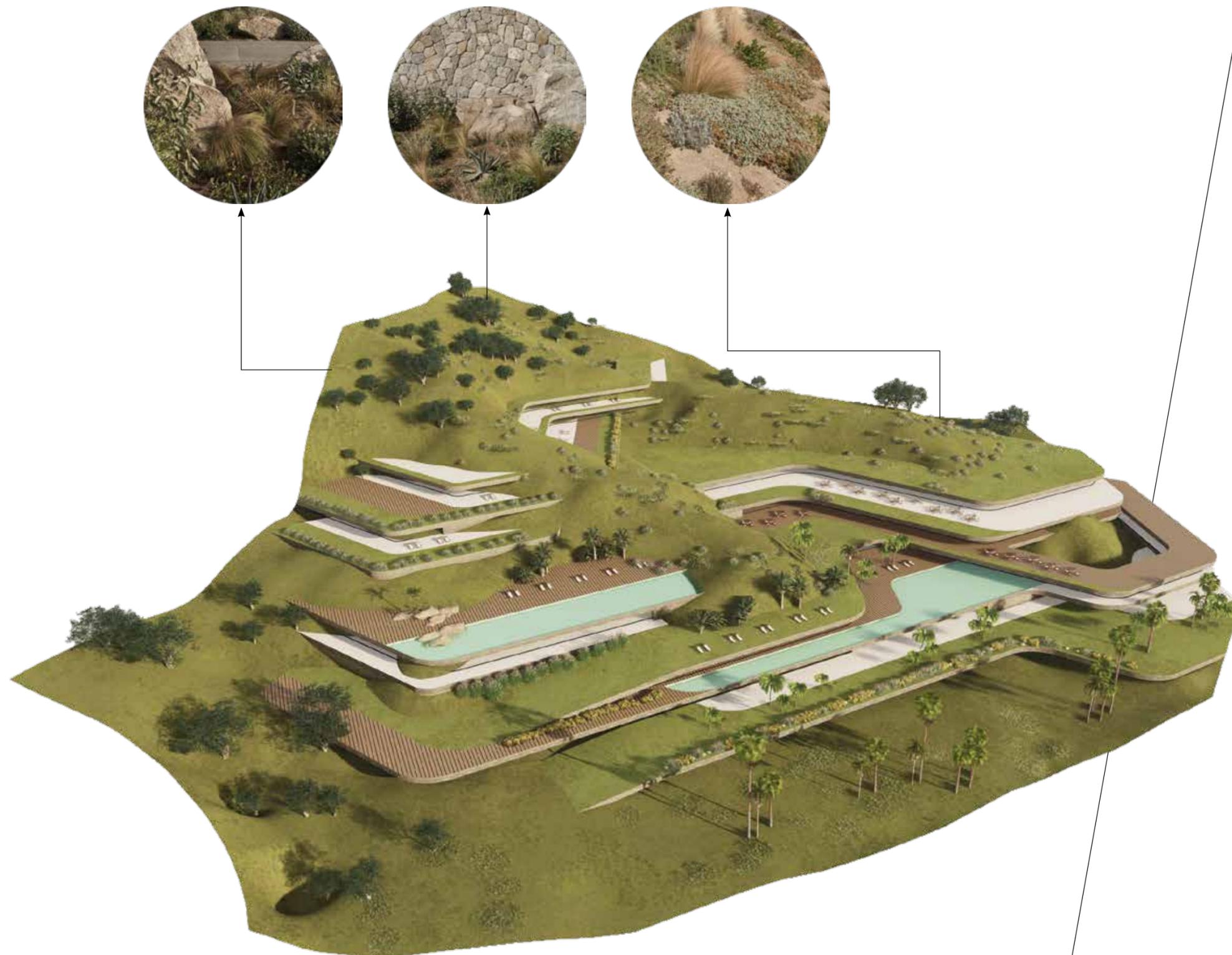
Macenas Resort es un nuevo destino residencial y turístico sostenible que te propone un estilo de vida sencillo y auténtico. Gracias a su ubicación privilegiada entre Sierra Cabrera y el mar Mediterráneo, los residentes disfrutan todo el año de su clima mediterráneo, con 22°C de temperatura media.

“Macenas, más de 320 días de sol al año.”



UBICACIÓN Y ENTORNO



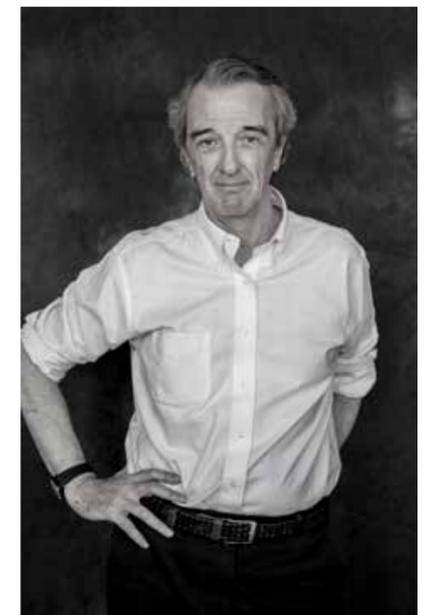


UN NUEVO CONCEPTO DE RESORT SOSTENIBLE EN ALMERÍA



El estudio de Rafael de La-Hoz ha diseñado este resort potenciando el entorno a través del paisajismo, con un tipo de arquitectura discreta que es invadida por la naturaleza.

“El objetivo fundamental del proyecto es la renaturalización de Macenas, preservando y poniendo en valor su patrimonio natural y cultural.”



RAFAEL DE LA-HOZ
Arquitecto responsable del Master Plan

UN PLAN PARA QUE LO DISFRUTES TODO



Un Master Plan con todo lo que necesitas para vivir una vida extraordinaria.

- Sports Club 01
- Los Altos 02
- Las Villas 03
- Zona Recreativa 04
- Golf 05
- Hotel Playa 06
- Club Social 07
- Hotel Golf 08
- Beach Club 09
- Water Sports 10
- Academia de Golf y Croquet 11
- Bolos de hierba 12

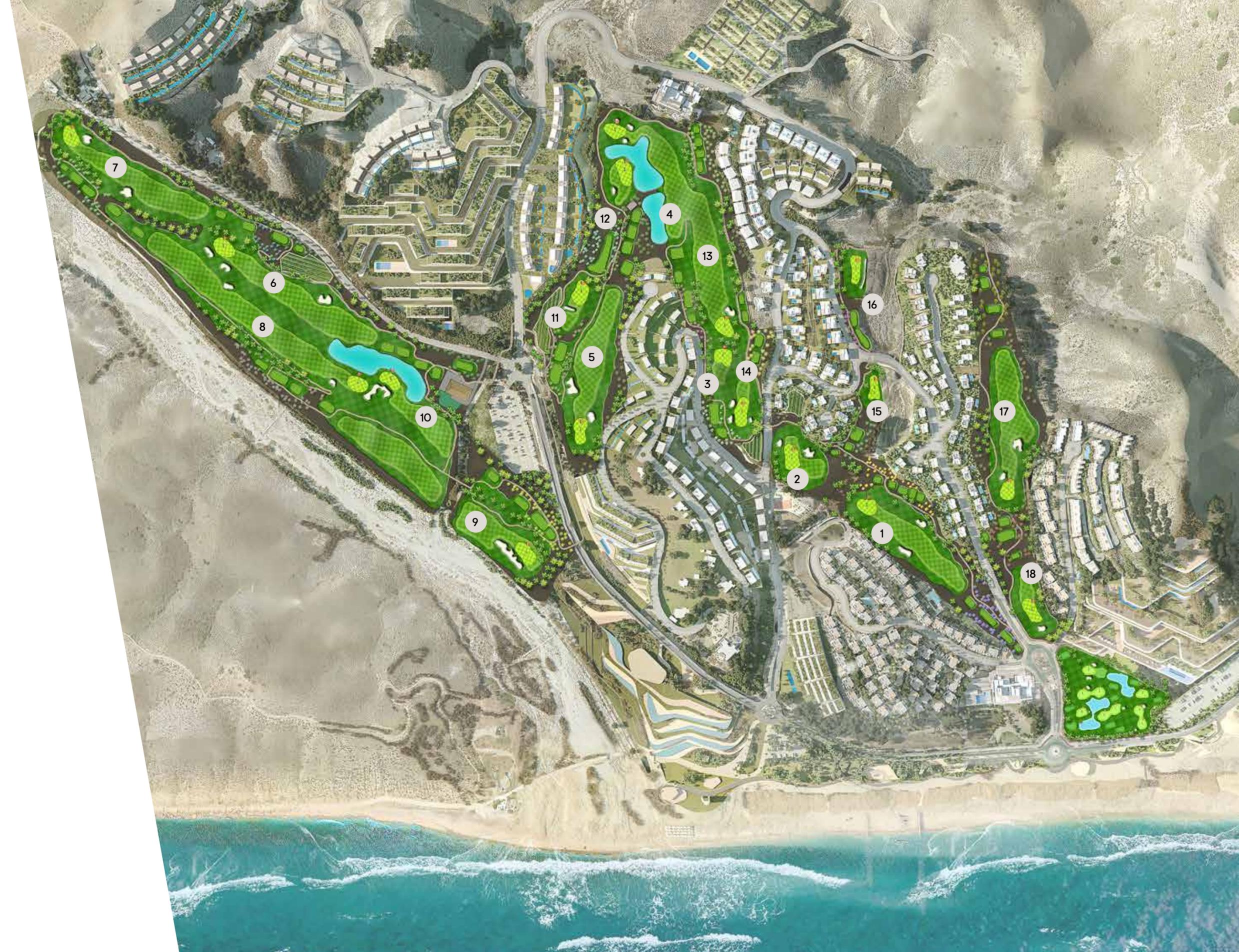
18 HOYOS A LA ORILLA DEL MAR MEDITERRÁNEO



Diseñado por los arquitectos Stirling & Martin, es un campo sostenible regado con agua 100% reciclada, totalmente integrado en la naturaleza, donde la fauna y la flora autóctonas son las verdaderas protagonistas. Un campo de golf de 18 hoyos, divertido, familiar y a orillas del Mediterráneo.

“Buscamos en cada hoyo de Macenas Golf la máxima integración topográfica y paisajística con el entorno, la singularidad y el cuidado por los detalles”

STIRLING & MARTIN
Arquitectos de Macenas Golf





MÁS ALLÁ DEL GOLF



Un green completamente sostenible, que se extiende sereno bajo el azul inmenso del cielo de Macenas. Un escenario perfecto para construir vivencias en conexión con la naturaleza y disfrutar, no solo del golf en este entorno único, sino sumar a cada momento la belleza del amanecer y el abrazo de la puesta de sol en cada paseo.



VIVE DONDE HABITA
LA LUZ. RESPIRA EL
MEDITERRÁNEO



PROMOCIÓN LAS VILLAS



Una selección de villas de arquitectura mediterránea moderna que capturan la esencia de Macenas y su entorno. El interior se funde con el exterior, la luz natural inunda cada espacio y las vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo son la mejor decoración posible.



VILLAS DONDE INTERIOR Y EXTERIOR SE FUNDEN



Cada villa cuenta con una parcela privada, equipada con piscina de cloración salina, desde la cual puedes disfrutar del verdadero ambiente luminoso y estimulante del Mediterráneo, solárium y un cuidado paisajismo autóctono que te invita sentir y vivir intensamente.

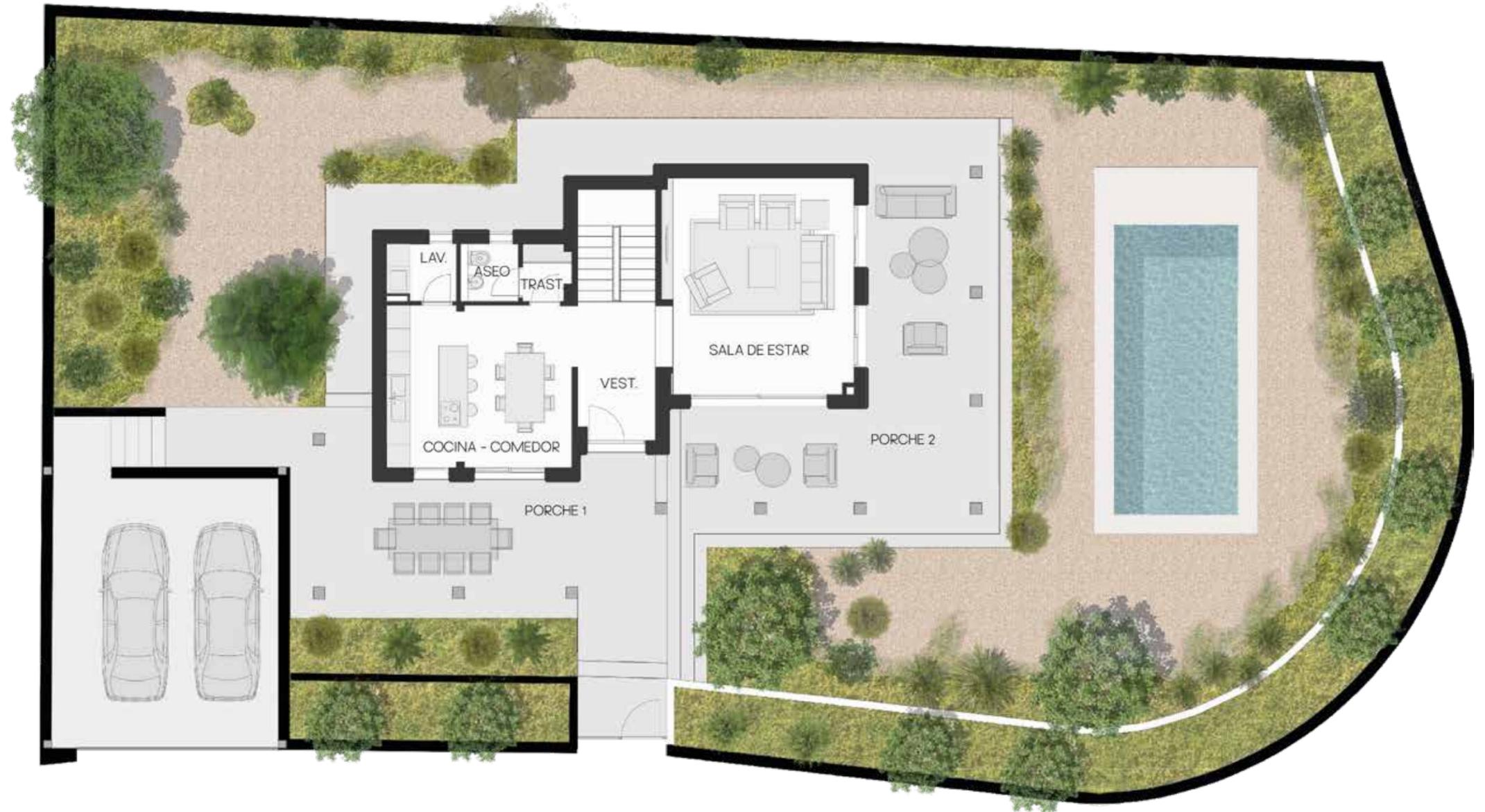


VILLA 2 DORMITORIOS

Villa de 2 dormitorios
con jardín y piscina exterior.

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

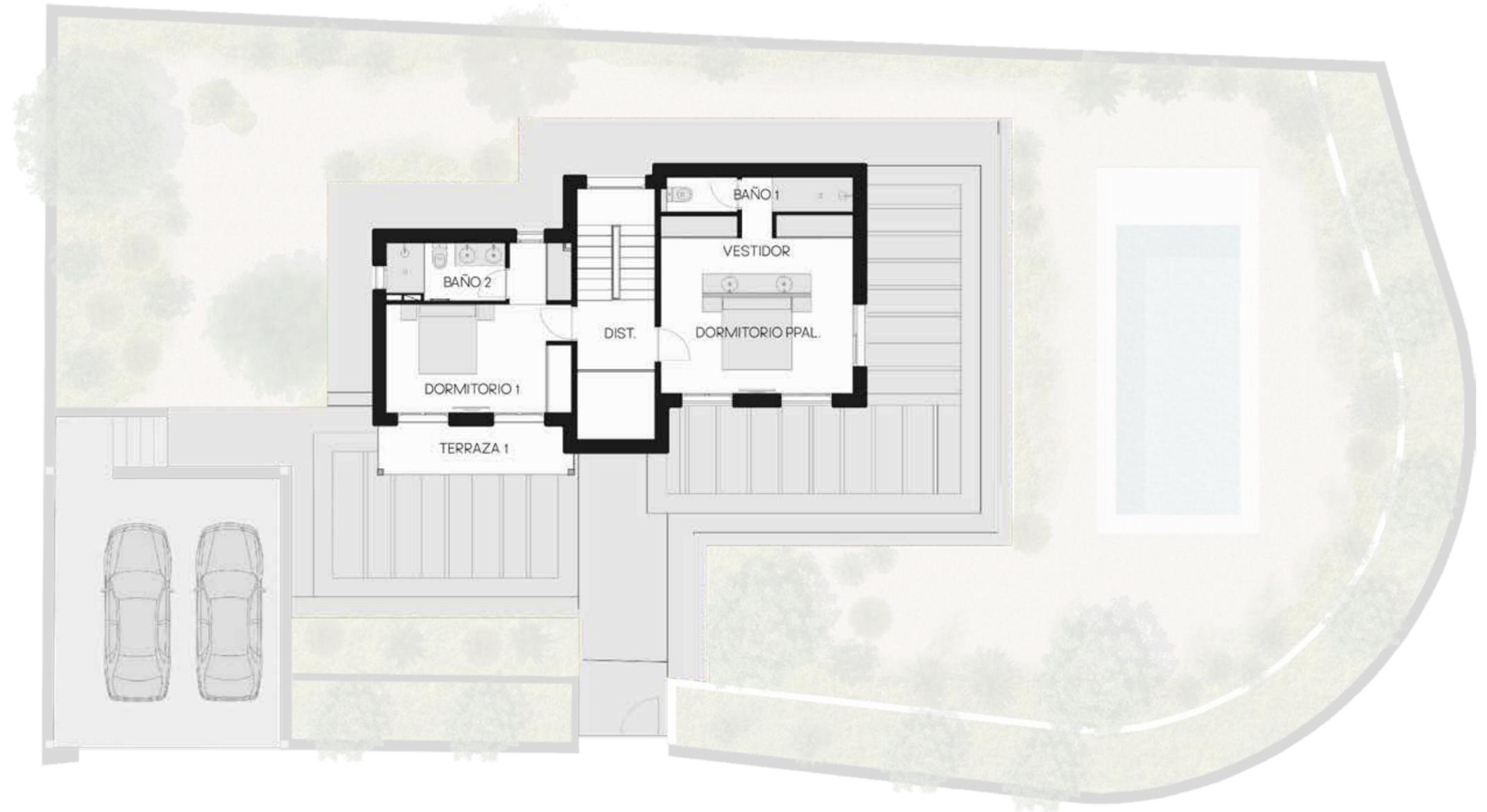
	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA BAJA	VESTÍBULO	8,89
	SALA DE ESTAR	32,68
	COCINA-COMEDOR	24,25
	LAVADERO	3,27
	ASEO	2,73
	TRASTERO	2,40
	ESCALERA	7,76
	TOTAL BAJA	81,98
SUP. EXTERIOR	PORCHE 1	22,95
	PORCHE 2	41,85
PLANTA PRIMERA		65,54
TOTAL CONSTRUIDA		147,52
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		219,37



Villa de 2 dormitorios
con jardín y piscina exterior.

**CUADRO DE SUPERFICIES
PLANTA PRIMERA**

	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA PRIMERA	DISTRIBUIDOR	4,65
	DORMITORIO PPAL.	16,31
	BAÑO 1 - VESTIDOR	18,35
	DORMITORIO 1	17,20
	BAÑO 2	5,93
	VESTIDOR	3,09
	TOTAL PRIMERA	65,54
SUP. EXTERIOR	TERRAZA 1	7,05
PLANTA BAJA		81,98
TOTAL VIVIENDA		147,52
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		219,37

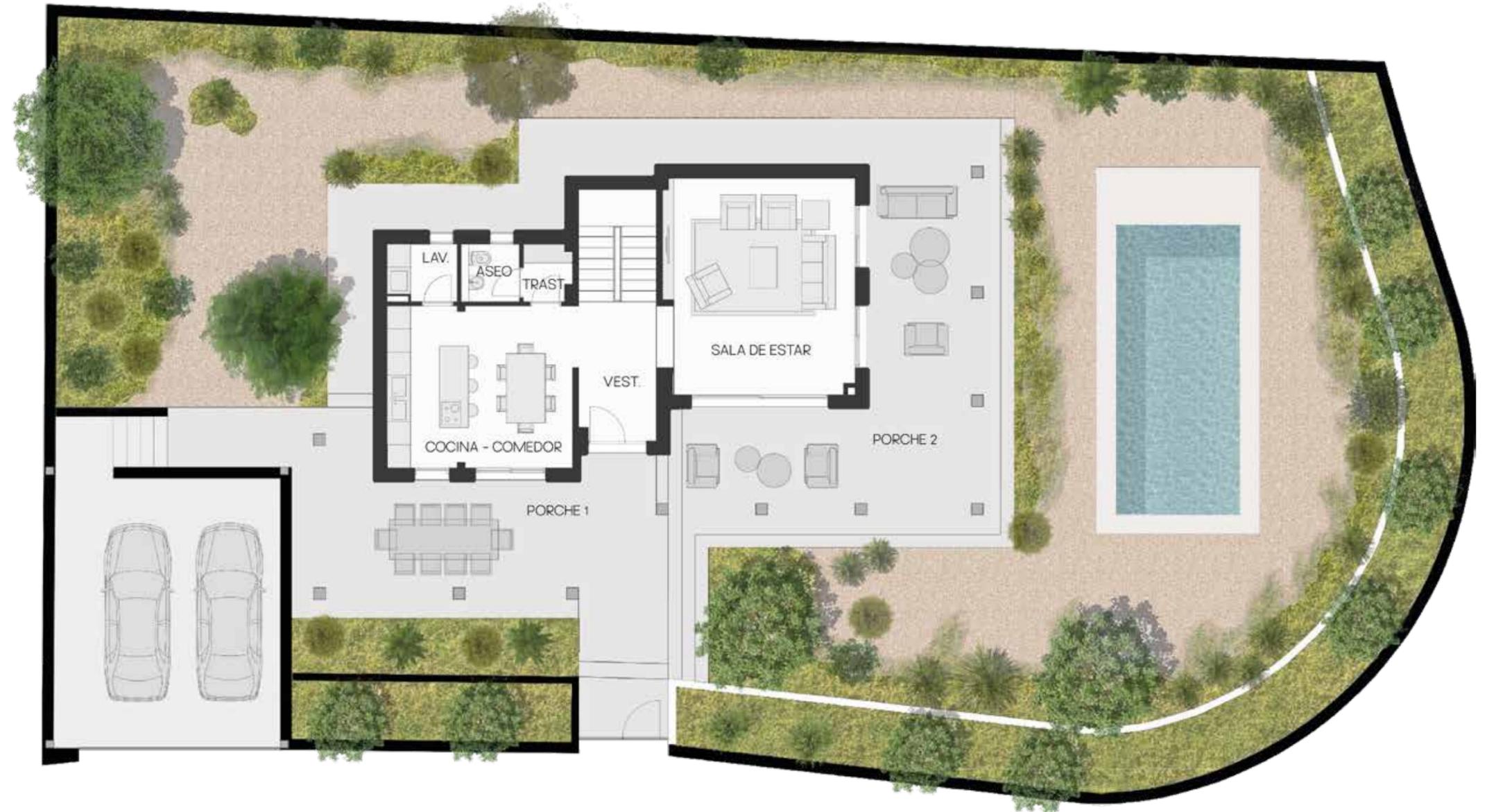


VILLA 3 DORMITORIOS

Villa de 3 dormitorios
con jardín y piscina exterior.

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

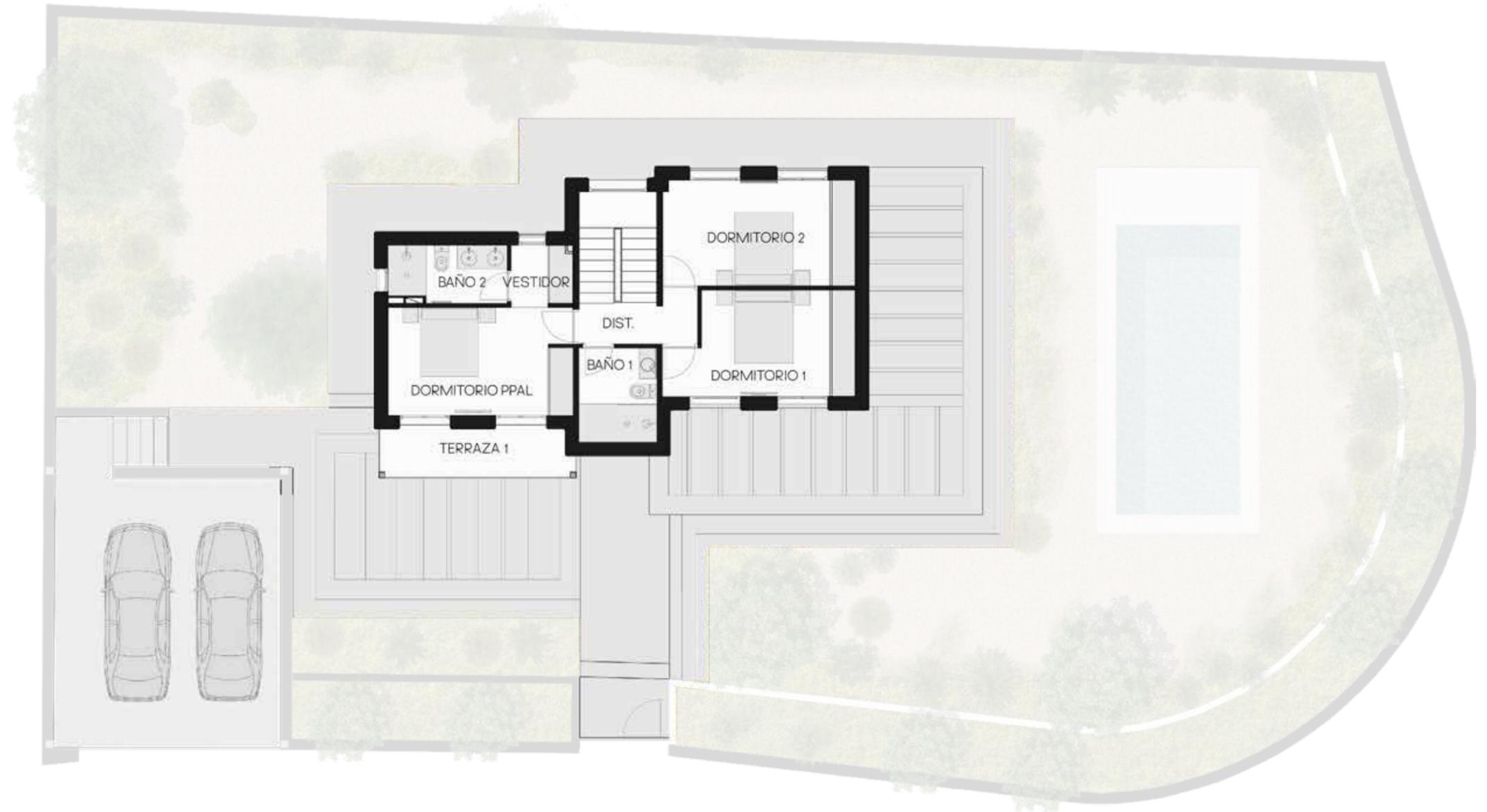
	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA BAJA	VESTÍBULO	8,89
	SALA DE ESTAR	32,68
	COCINA-COMEDOR	24,25
	LAVADERO	3,27
	ASEO	2,73
	TRASTERO	2,40
	ESCALERA	7,76
	TOTAL BAJA	81,98
SUP. EXTERIOR	PORCHE 1	22,95
	PORCHE 2	41,85
PLANTA PRIMERA		69,13
TOTAL VIVIENDA		151,11
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		222,96



Villa de 3 dormitorios
con jardín y piscina exterior.

**CUADRO DE SUPERFICIES
PLANTA PRIMERA**

	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA PRIMERA	DISTRIBUIDOR	4,86
	DORMITORIO PPAL.	18,49
	VESTIDOR	3,32
	DORMITORIO 1	16,90
	DORMITORIO 2	18,76
	BAÑO 2	6,79
	TOTAL PRIMERA	69,13
SUP. EXTERIOR	TERRAZA 1	7,05
PLANTA BAJA		81,98
TOTAL VIVIENDA		151,11
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		222,96



VILLA 3 DORMITORIOS CON SÓTANO

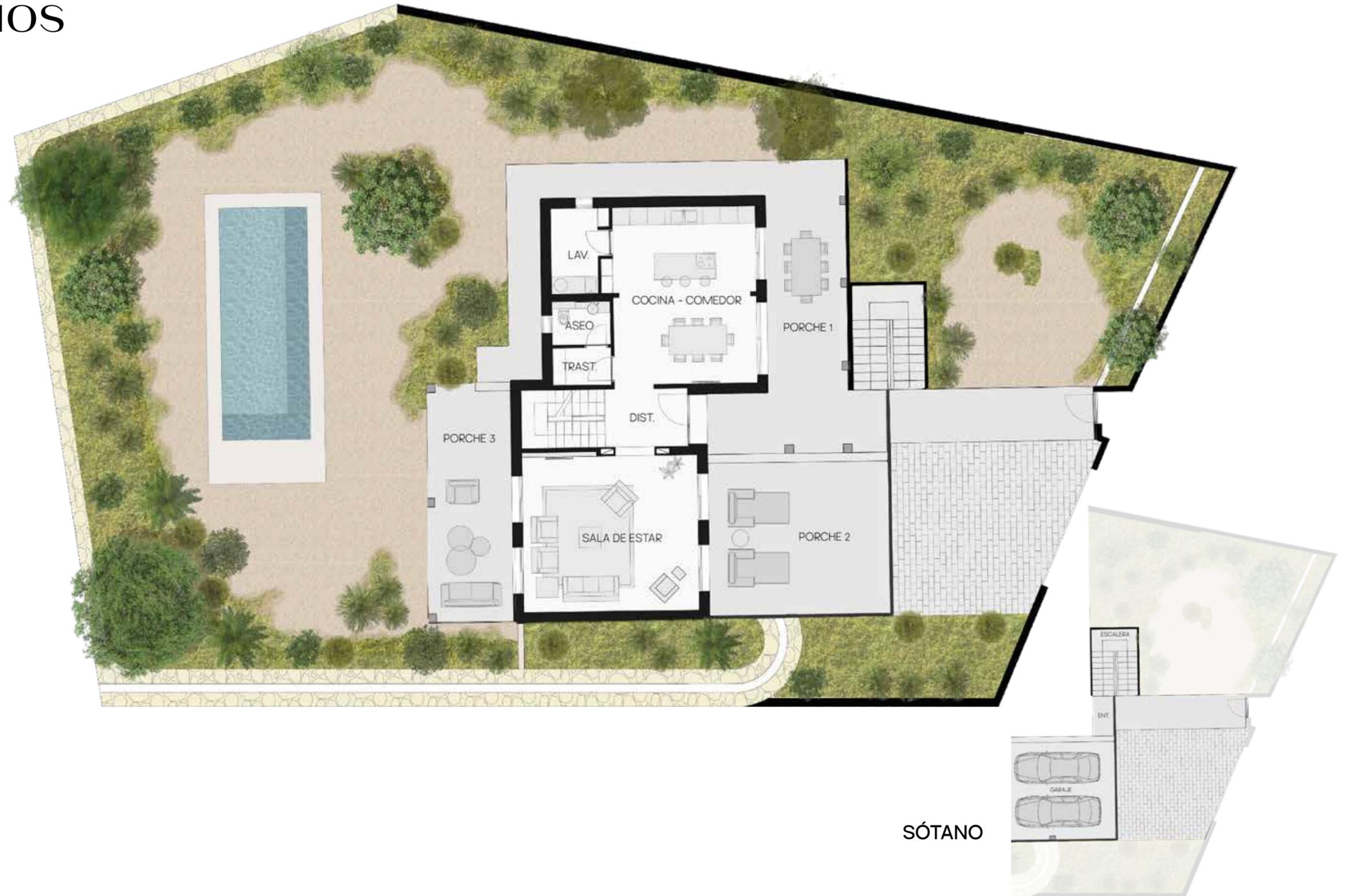
Villa de 3 dormitorios
con jardín, piscina exterior y sótano.

CUADRO DE SUPERFICIES SÓTANO

	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA SÓTANO	GARAJE	41,44
	ENTRADA	8,12
	ESCALERA	15,36
	TOTAL SÓTANO	64,93
PLANTA BAJA		102,89
PLANTA PRIMERA		88,76
TOTAL CONSTRUIDA		256,58
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		347,34

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	6,92
	SALA DE ESTAR	39,13
	COCINA-COMEDOR	36,96
	LAVADERO	3,66
	ASEO	6,10
	TRASTERO	6,97
	ESCALERA	3,15
	TOTAL BAJA	102,89
SUP. EXTERIOR	PORCHE 1	25,66
	PORCHE 2	35,90
	PORCHE 3	23,80
PLANTA SÓTANO		64,93
PLANTA PRIMERA		88,76
TOTAL CONSTRUIDA		256,58
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		347,34



SÓTANO

Villa de 3 dormitorios
con jardín, piscina exterior y sótano.

**CUADRO DE SUPERFICIES
PLANTA PRIMERA**

	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA PRIMERA	VESTÍBULO	4,50
	DISTRIBUIDOR	4,35
	BAÑO 2	7,09
	HABITACIÓN PPAL.	20,05
	BAÑO 1 - VESTIDOR	20,74
	DORMITORIO 1	14,71
	DORMITORIO 2	17,32
	TOTAL	88,76
SUP. EXTERIOR	TERRAZA 1	5,40
PLANTA SÓTANO		64,93
PLANTA BAJA		102,89
TOTAL CONSTRUIDA		256,58
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		347,34



VILLA 4 DORMITORIOS

Villa de 3 dormitorios
con jardín y piscina exterior.

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA

	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²	
PLANTA BAJA	DISTRIBUIDOR	8,16	
	SALA DE ESTAR	37,68	
	COCINA-COMEDOR	24,06	
	LAVADERO	7,75	
	PASO	7,56	
	DORMITORIO 1	13,81	
	DORMITORIO 2	15,21	
	BAÑO 1	7,91	
	ASEO	3,02	
	TRASTERO	3,56	
	ESCALERA	8,25	
	TOTAL BAJA	136,96	
	SUP. EXTERIOR	PORCHE 1	44,40
		PORCHE 2	4,63
PLANTA PRIMERA		65,83	
TOTAL CONSTRUIDA		202,79	
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		256,45	



Villa de 3 dormitorios
con jardín y piscina exterior.

**CUADRO DE SUPERFICIES
PLANTA PRIMERA**

	ESTANCIA	CONSTRUIDA m ²
PLANTA PRIMERA	DISTRIBUIDOR	4,57
	DORMITORIO 3	19,35
	BAÑO 2	7,00
	DORMITORIO PPAL.	18,85
	BAÑO-VESTIDOR	16,05
	TOTAL PRIMERA	65,83
SUP. EXTERIOR	TERRAZA 1	4,63
PLANTA BAJA		136,96
TOTAL CONSTRUIDA		202,79
TOTAL CONSTRUIDA + EXTERIOR		256,45



DEJA ENTRAR LA
NATURALEZA Y LA LUZ,
DISFRUTA DEL ESPACIO



EL LUJO DE PERSONALIZAR TU NUEVA CASA



Macenas Studio es un servicio exclusivo de Macenas Residencial donde puedes diseñar tu propia vivienda con la ayuda de profesionales del interiorismo.

Elige los acabados interiores y exteriores de tu nueva casa con las superficies líderes del mercado, Dekton® y Silestone® de Cosentino.

Además, contamos con paquetes opcionales de equipamiento y mobiliario de las mejores marcas de diseño.

Interior design
by

COSENTINO | **silestone®** **DEKTON®**



MEDITERRÁNEO

Modernidad y artesanía se mezclan en un estilo cálido, desenfadado y auténticamente mediterráneo.



CONTEMPORÁNEO

Elegancia, sobriedad y calidez logran el equilibrio perfecto para dar un look sofisticado y moderno a cada espacio.



NATURAL

La naturaleza se adentra en el interior del hogar a través de fibras naturales, acabados en madera y colores claros.

MEDITERRÁNEO



CALIDEZ MEDITERRÁNEA

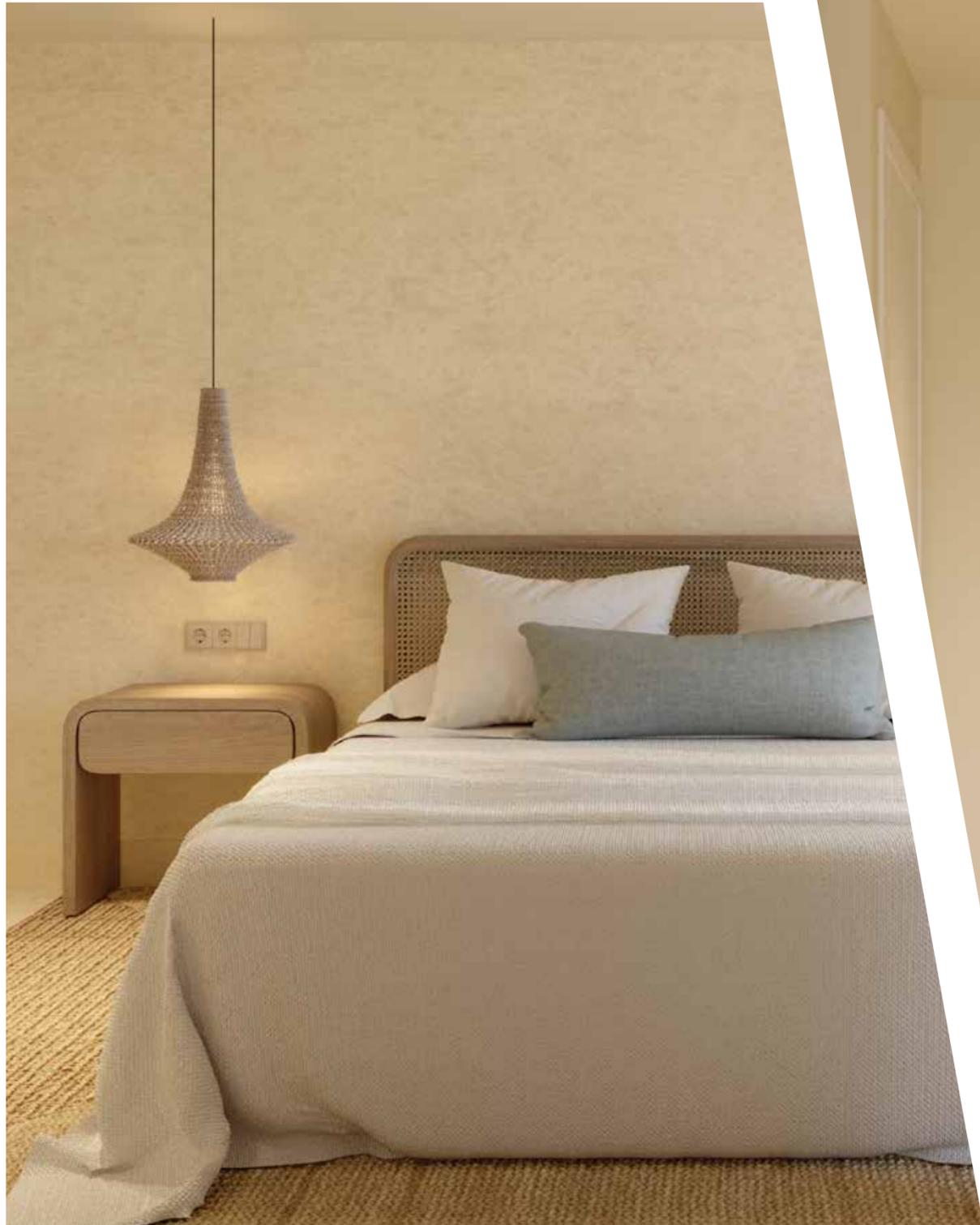


Se caracteriza por la luz, los muebles de madera y colores claros que generan frescor y alegría. No solo se trata de un tipo de decoración, sino de un estilo de vida en general.









CONTEMPORÁNEO



ELEGANCIA CON CARÁCTER

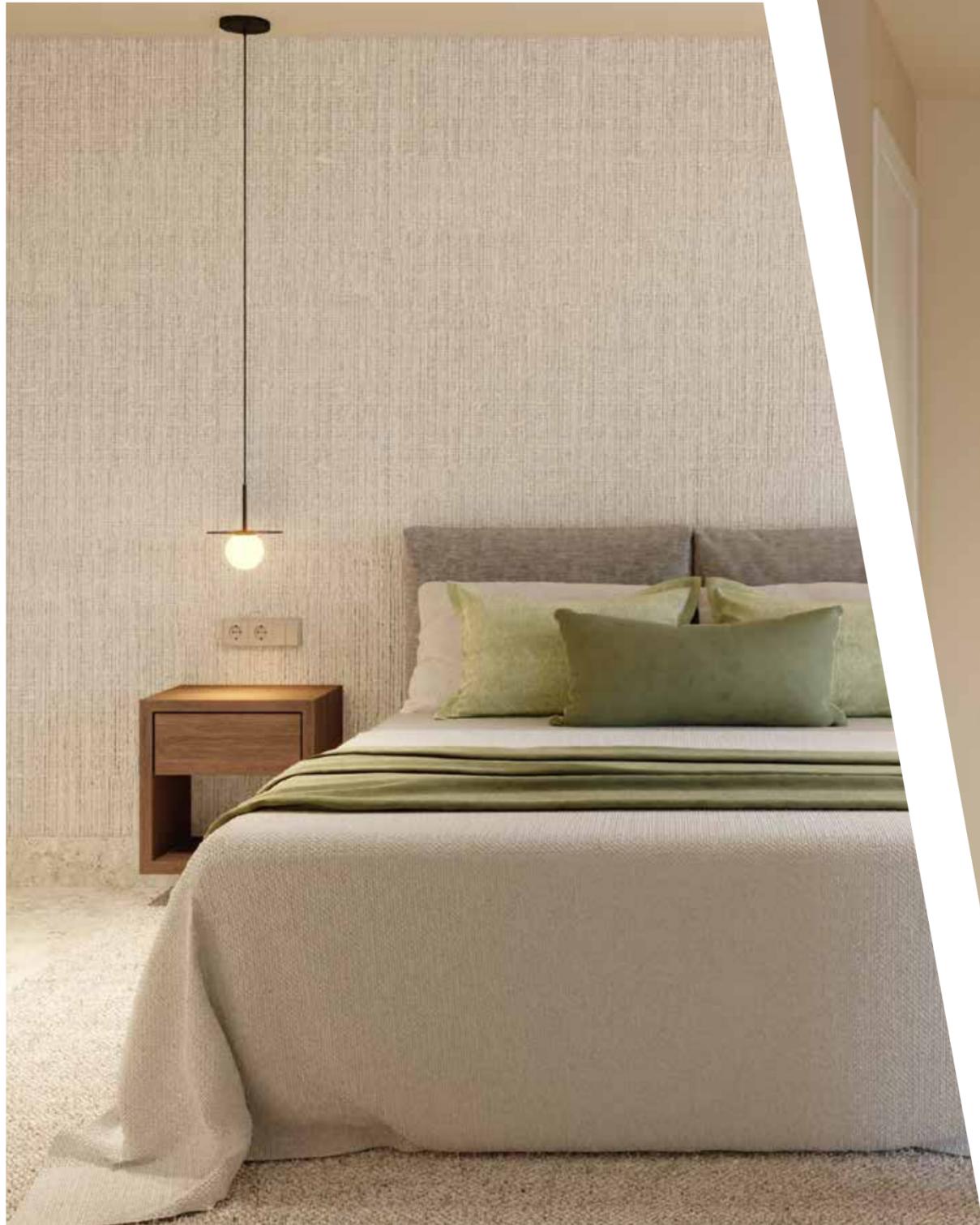


Un estilo que ubicamos entre la decoración vanguardista y la clásica. Destaca por tener una estética confortable y elegante, marcada por la presencia de materiales con maderas oscuras para dar lugar a ambientes sofisticados, modernos y con carácter.









NATURAL



SERENIDAD NATURAL

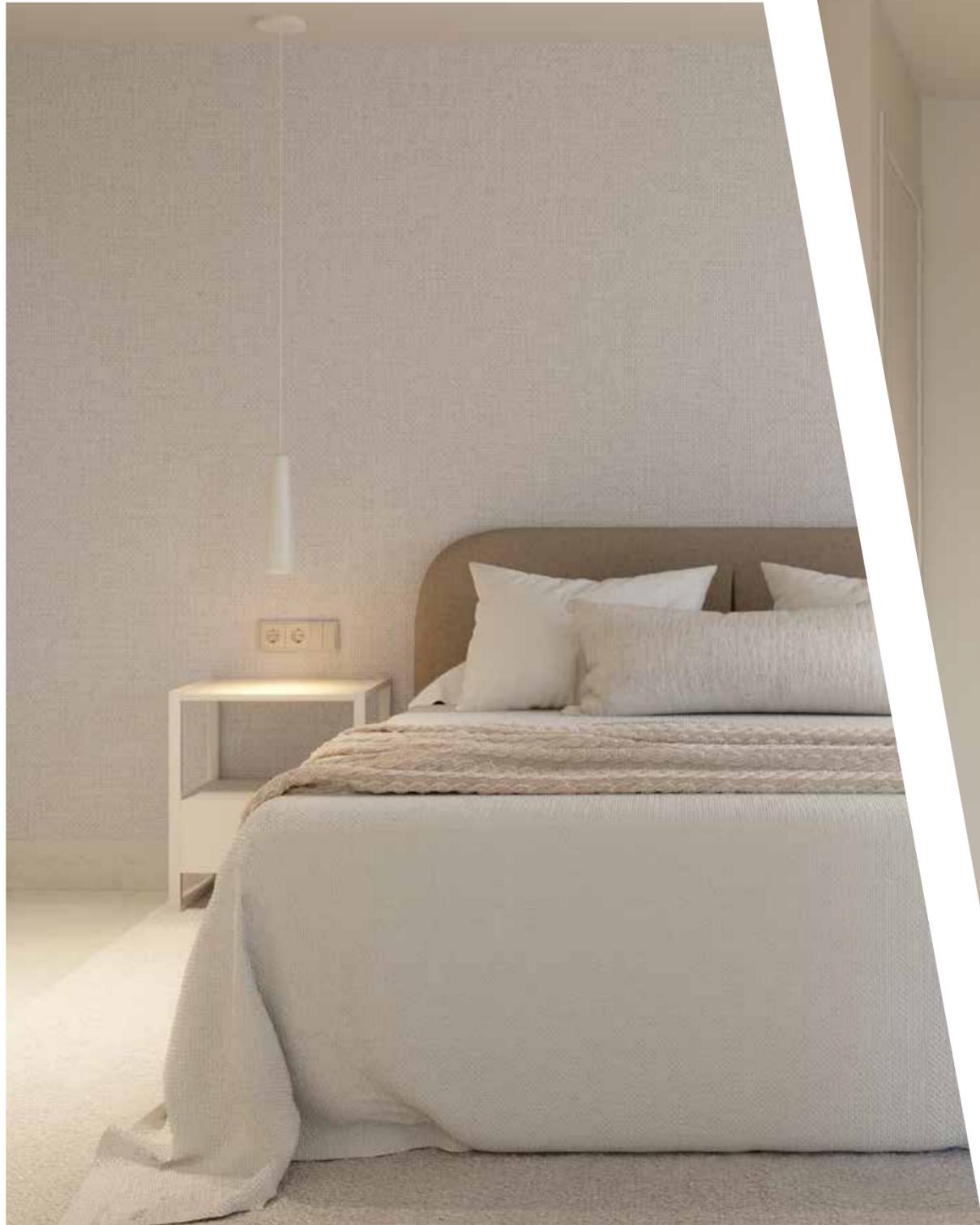


Superficies con sutiles veteados y colores neutros, combinan con maderas claras que nos ayudan a crear ambientes relajados, minimalistas y acogedores.









PAISAJISMO CON ESTILO PROPIO



Un proyecto respetuoso con el medio ambiente, que pone en valor el carácter de la vegetación autóctona del lugar. Referencias al olivo, palmito y esparto, combinadas con otras especies mediterráneas como lavanda o romero en sinfonía armónica.





RENT & REST

ALQUILA Y DESPREOCÚPATE

SERVICIO DE GESTIÓN DE ALQUILER VACACIONAL



Un servicio disponible para propietarios que incluye la gestión del alquiler vacacional de tu vivienda en los periodos que no la vayas a disfrutar. Nosotros nos encargamos de todo mientras que tú recibes unos ingresos extra. La perfecta combinación entre disfrutar de tu propiedad y rentabilizar la inversión realizada.

LA EXCELENCIA DE CADA DETALLE



Cuenta con personas que atienden el mantenimiento y cuidado de tu casa, para que solo tengas que preocuparte de disfrutar. Ofrecemos una cuidada gama de servicios premium adicionales que harán tu vida más cómoda, sencilla y segura.

SERVICIOS RESIDENCIALES



Servicio de limpieza y lavandería



Jardinería y paisajismo



Mantenimiento de piscinas



Mantenimiento del hogar



Compras y entregas a domicilio



Custodia de llaves



Transfers privados



Servicio de conserje

MÁXIMA SEGURIDAD LAS 24 HORAS DEL DÍA



Las Villas es mucho más que un residencial, es un lugar extraordinario. Forma tu hogar aquí con la tranquilidad de saber que tú y los tuyos estáis protegidos las 24 horas por nuestro equipo de seguridad privada.



**CLUB SOCIAL
UN REFUGIO PARA LOS
AMANTES DEL BIENESTAR, LA
GASTRONOMÍA Y EL DEPORTE**



CLUB SOCIAL RESIDENTES



Hemos diseñado una experiencia basada en el estilo de vida mediterráneo, con servicios pensados para cuidarte por dentro y por fuera, todo al lado de casa. En Macenas, tienes una cita ineludible con tu bienestar.



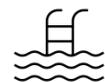
Restauración KMO



Centro deportes y salud



Centro de belleza y estética



Piscina & lounge



Deporte y actividades náuticas



Tienda de artesanía local



Tienda de alimentación



Club de golf



Clínica médica





TENDENCIAS,
CERCANÍA Y
SABOR

BIENESTAR,
ESTILO Y
DEPORTE





VIVE MACENAS POR TIERRA, MAR Y AIRE

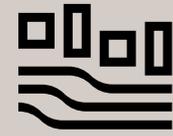


Estás a punto de comenzar una nueva vida en Macenas Mediterranean Resort, tu oasis de serenidad en el corazón del Mediterráneo. Haz de lo extraordinario tu nuevo estilo de vida. Corre, nada, pedalea, vuela... tú eliges cómo disfrutar de nuestro entorno privilegiado.

Macenas no es solo un residencial, sino una puerta a una vida que va más allá de lo rutinario. Con una atención especial a tu bienestar y un compromiso con la excelencia, nuestro resort es el lugar donde el lujo sencillo se encuentra con la belleza natural, creando un templo para cuerpo y mente

WHERE *LIVING*
BECOMES
EXTRAORDINARY





LAS VILLAS

MACENAS[®]

Pide tu cita
jasensio@ikoniahomes.com
www.ikoniahomes.com
+34 676 61 26 92

 Macenas Resort

 @macenasresort

 macenas-mediterranean-resort

 +34676612692