

LASTERRAZAS



MACENAS[®]

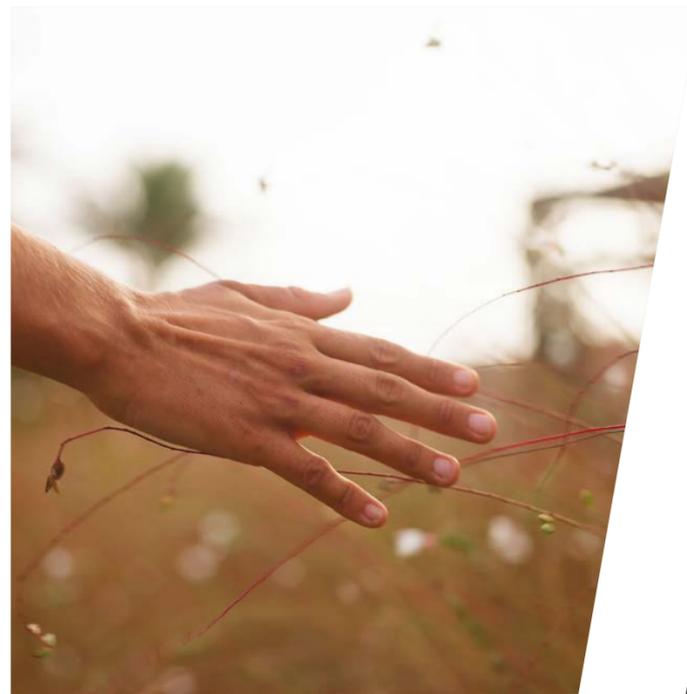
Mediterranean Resort



EL LUJO DE VIVIR EN CONEXIÓN CON LA NATURALEZA



Un estilo de vida basado en el bienestar en plena naturaleza es lo que necesitamos. Sentimos una necesidad vital de conectar sin límites con el paisaje, desde un hogar seguro y acogedor que nos permite compartir y disfrutar de las pequeñas cosas: instantes de luz y belleza, el canto de los pájaros al amanecer, el rumor de las olas o una gran conversación bajo las estrellas con amigos. Este es el secreto para ser feliz en Macenas.



CON UN PATRIMONIO HISTÓRICO QUE FORMA PARTE DE NUESTRA IDENTIDAD



Dentro del resort podemos encontrar dos monumentos que forman parte del catálogo de bienes de interés cultural (BIC) del patrimonio histórico español.

El primero de ellos da nombre al paraje, Castillo de Macenas y se trata de una torre de vigía construida durante el reinado de Carlos III en 1765. Esta batería de defensa nos conduce hacia las playas del poniente protegidas del Parque Natural de Cabo de Gata- Níjar.

El Pirulico es otra de las joyas de nuestro entorno: una atalaya nazarí construida entre los siglos XII y XIV que se usó como torre de vigilancia siglos después.



PIÉRDETE EN GRANDES PLAYAS VÍRGENES DE AGUAS CRISTALINAS



En Macenas, puedes sumergirte en plena naturaleza y disfrutar de la majestuosidad del Mar Mediterráneo en su estado más salvaje.

La playa de Macenas® Mediterranean Resort cuenta con 1.200 metros de longitud, donde disfrutar de un refrescante baño sin aglomeraciones.

Siguiendo la línea de costa, encontramos las playas vírgenes del Parque Natural de Cabo de Gata-Níjar donde la desconexión está asegurada.

“ Almería, el mayor índice de felicidad de España. ”





RESPIRA EN UN ENTORNO NATURAL PROTEGIDO



Macenas te invita a descubrir su patrimonio medioambiental protegido, desde la preciosa Sierra Cabrera hasta la belleza del pueblo blanco de Mojácar, aupado en la montaña, a través de los desfiladeros de origen volcánico.

Aquí puedes llenar tus pulmones de oxígeno puro.

Vivir en Macenas@ Mediterranean Resort significa despertar cada día con los mejores amaneceres, bajar caminando la orilla del mar, hacer yoga al atardecer, navegar hasta perderte en el infinito...

UN RESORT MEDITERRÁNEO EN EL SUR DE ESPAÑA



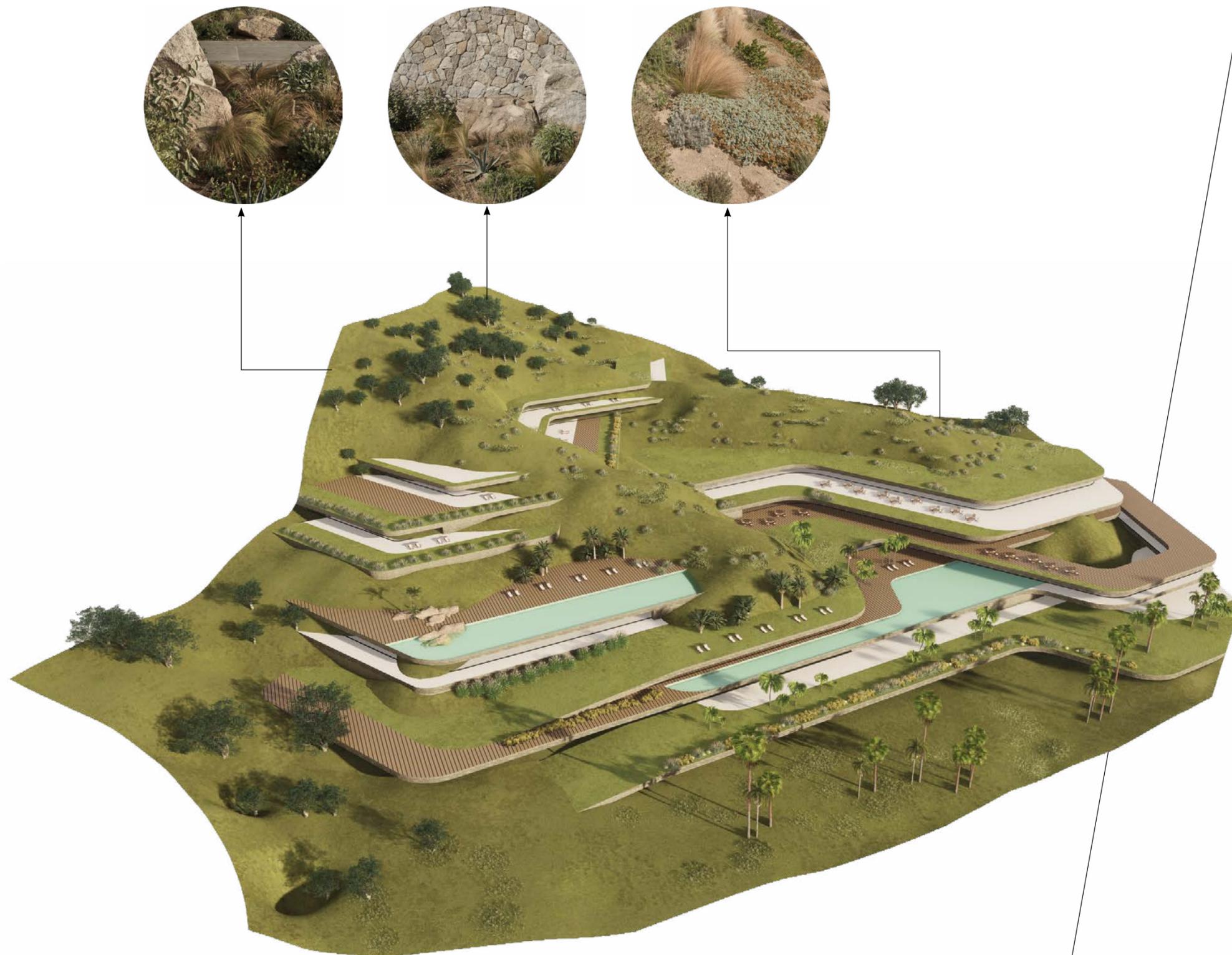
Macenas® Mediterranean Resort es un nuevo destino residencial y turístico sostenible que te propone un estilo de vida sencillo y auténtico. Gracias a su ubicación privilegiada entre Sierra Cabrera y el Mar Mediterráneo, los residentes disfrutan todo el año de su clima mediterráneo, con 22°C de temperatura media.

“Macenas, más de 320 días de sol al año.”



UBICACIÓN Y ENTORNO



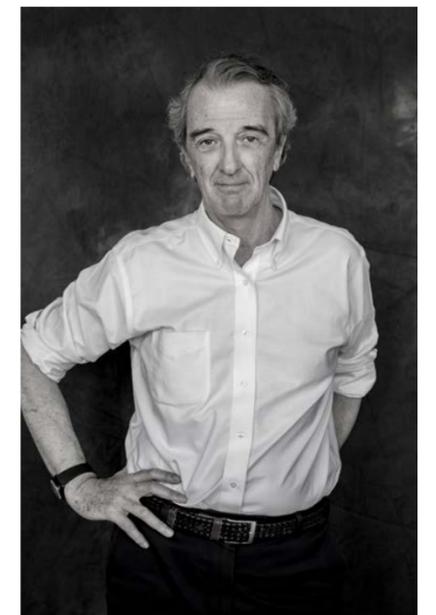


UN NUEVO CONCEPTO DE RESORT SOSTENIBLE EN ALMERÍA



El estudio de Rafael de La-Hoz ha diseñado este resort potenciando el entorno a través del paisajismo, con un tipo de arquitectura discreta que es invadida por la naturaleza.

“ El objetivo fundamental del proyecto es la renaturalización de Macenas, preservando y poniendo en valor su patrimonio natural y cultural.



RAFAEL DE LA-HOZ
Arquitecto responsable del Master Plan

UN PLAN PARA QUE LO DISFRUTES TODO



Un Master Plan con todo lo que necesitas para vivir una vida extraordinaria.

Las Terrazas

- Sports Club 01
- Los Altos 02
- Las Villas 03
- Zona Recreativa 04
- Golf 05
- Hotel Playa 06
- Club Social 07
- Hotel Golf 08
- Beach Club 09
- Water Sports 10
- Academia de Golf y Croquet 11
- Bolos de hierba 12

18 HOYOS A LA ORILLA DEL MAR MEDITERRÁNEO



Diseñado por los arquitectos Stirling & Martin, es un campo sostenible regado con agua 100% reciclada, totalmente integrado en la naturaleza, donde la fauna y la flora autóctonas son las verdaderas protagonistas. Un campo de golf de 18 hoyos, divertido, familiar y a orillas del Mediterráneo.

“ Buscamos en cada hoyo de Macenas Golf la máxima integración topográfica y paisajística con el entorno, la singularidad y el cuidado por los detalles. ”

STIRLING & MARTIN
Arquitectos de Macenas Golf



Las Terrazas



MÁS ALLÁ DEL GOLF



Un green completamente sostenible, que se extiende sereno bajo el azul inmenso del cielo de Macenas. Un escenario perfecto para construir vivencias en conexión con la naturaleza y disfrutar, no solo del golf en este entorno único, sino sumar a cada momento la belleza del amanecer y el abrazo de la puesta de sol en cada paseo.



LA ELECCIÓN NATURAL

LASTERRAZAS

Un magnífico residencial para perderte mirando al mar desde increíbles terrazas.

Integrado en el exclusivo Macenas© Mediterranean Resort, con un sinfín de servicios pensados para hacerte pasar cada día, **el mejor día de tu vida.**





PROMOCIÓN LAS TERRAZAS

TU PROYECTO DE VIDA



Cuando encuentras el lugar perfecto donde acumular recuerdos y experiencias, con tiempo para mimarte, para aprender y enseñar.

Cuando sientes que todo está equilibrado y que formas parte de un entorno tan único como exclusivo.

Cuando no te falta nada y los tuyos sólo piden compartir tiempo contigo; sólo entonces habrás llegado a **Las Terrazas de Macenas: la elección natural.**

UN HOGAR, INFINITAS POSIBILIDADES

Además de disfrutar de los innumerables beneficios de Macenas® Mediterranean Resort, el residencial **Las Terrazas** tiene servicios exclusivos para sus propietarios.

Son magníficos servicios de ocio y bienestar con excelentes calidades, vistas al mar, al campo de golf y a los diferentes jardines botánicos que lo rodean, para que tu vida y la de tu familia estén siempre rodeadas de naturaleza con un marcado estilo de vida saludable y relajado.



Piscina "infinity"



Área chill-out exterior



Amplios jardines



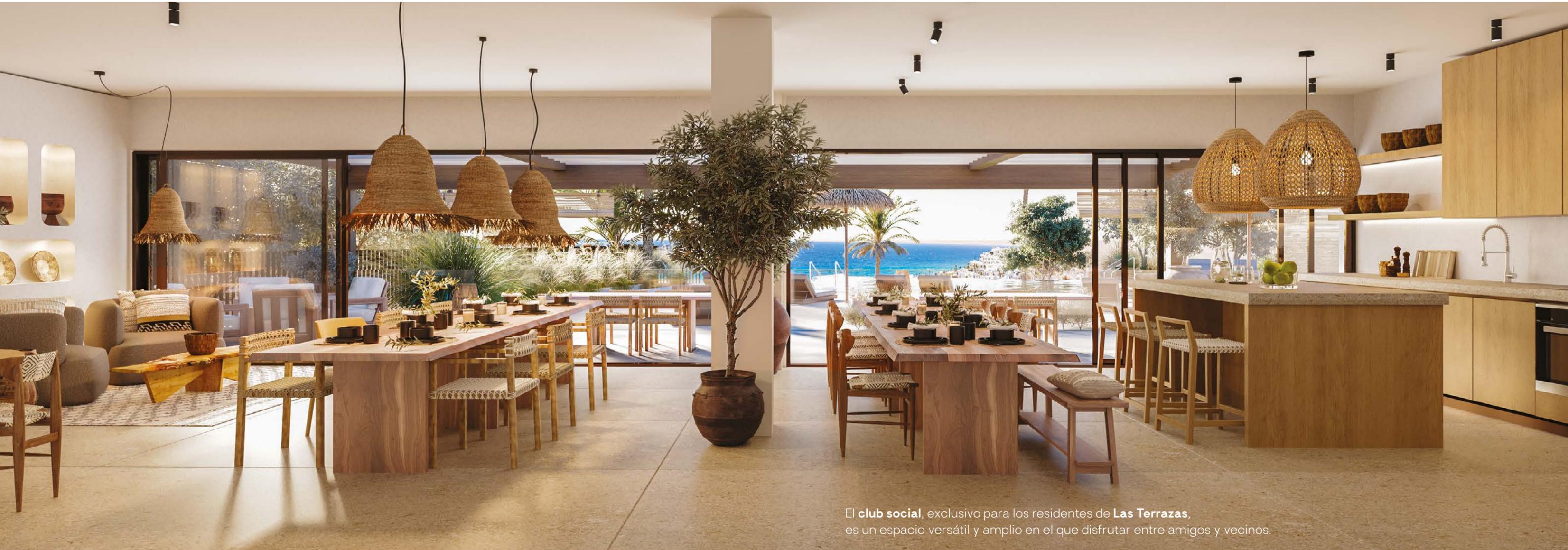
Piscina indoor



Club social



Solárium



El **club social**, exclusivo para los residentes de **Las Terrazas**, es un espacio versátil y amplio en el que disfrutar entre amigos y vecinos.



Las Terrazas de Macenas incluye en sus servicios comunitarios una relajante piscina interior climatizada. Un espacio saludable y cómodo para disfrutar y vivir momentos de relax.



El solárium y su terraza es un espacio creado para la relajación y disfrutar de los increíbles atardeceres sobre el Mar Mediterráneo, en un idílico juego degradado de colores anaranjados, rosas y amarillos

**APARTAMENTOS
DONDE INTERIOR
Y EXTERIOR SE
FUNDEN**





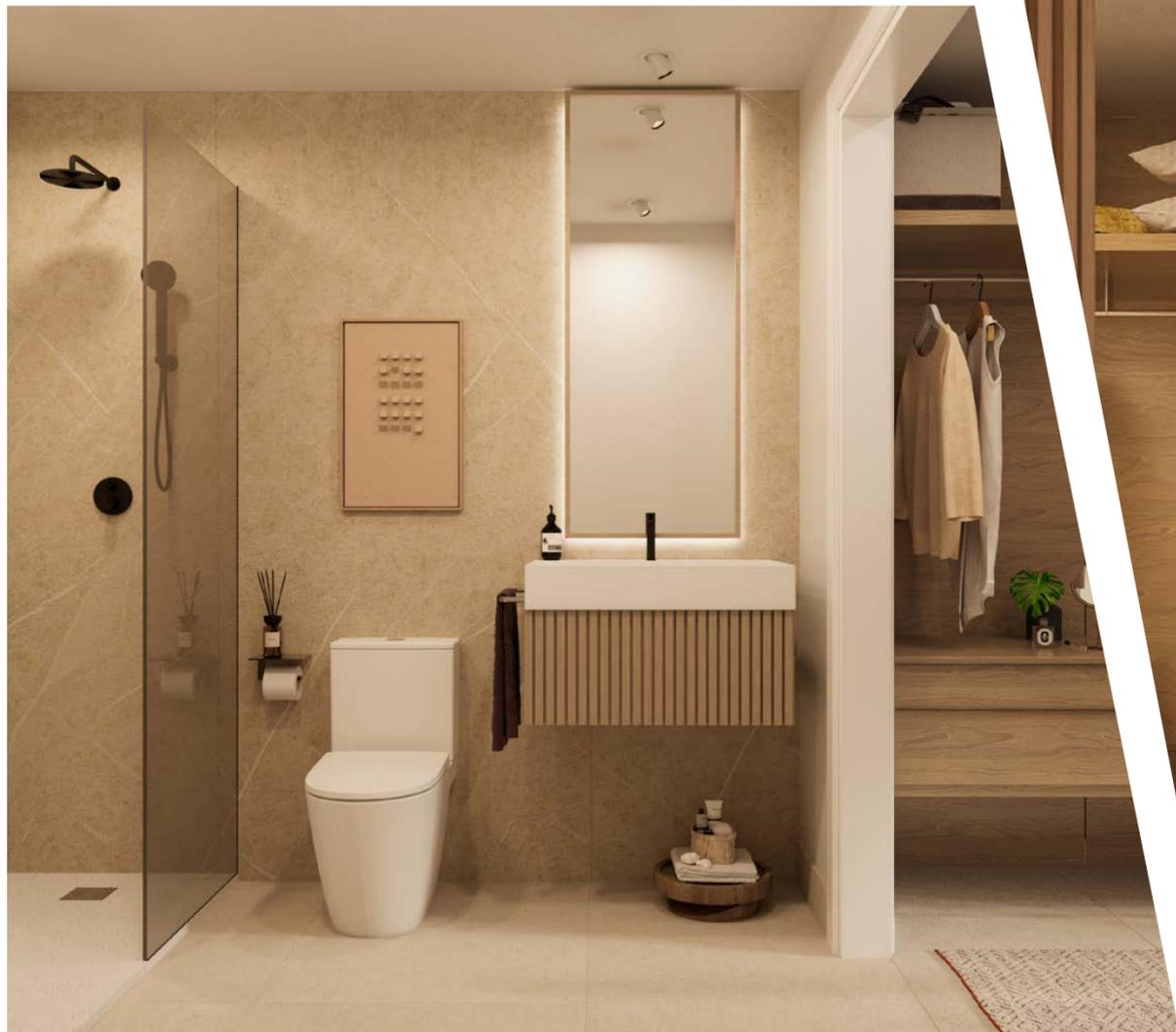
Terrazas con vistas despejadas al mar y al campo de Golf. Son espacios generosos que, gracias al idílico clima, permiten convertir este espacio en una estancia más en la que pasar agradables momentos todo el día, todos los días.

Gracias al gran ventanal, los ambientes interior y exterior se compenetran en un agradable espacio amplio y luminoso.



Cocinas modernas, abiertas y con todos los electrodomésticos necesarios integrados: placa de inducción, frigorífico, lavadora, lavavajillas, campana extractora, horno y microondas.

Habitación de ensueño con un moderno vestidor abierto y baño en suite, siempre con la premisa de la comodidad y el relax.



LAS TERRAZAS 2 DORMITORIOS

VIVIENDA ESTÁNDAR

CUADRO DE SUPERFICIES

| ESTANCIA | CONSTRUIDA m ² |
|---------------------------------------|---------------------------|
| VESTÍBULO | 3,86 |
| SALÓN - COMEDOR - COCINA | 24,16 |
| DISTRIBUIDOR | 1,17 |
| DORMITORIO PRINCIPAL-VESTIDOR | 13,45 |
| DORMITORIO 2 | 8,78 |
| BAÑO PRINCIPAL | 3,69 |
| BAÑO 2 | 3,06 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | 58,17 |
| TERRAZA CUBIERTA | 8,66 |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 11,79 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 20,45 |

| | |
|--|--------|
| Superficie construída propia | 67,60 |
| Superficie construída propia con ZZ.CC * | 104,88 |

| SUPERFICIE DERETO BOJA 218/2005 | |
|---------------------------------|--------|
| Superficie útil total | 63,99 |
| Superficie construída con ZZ.CC | 115,36 |

* No se incluyen terrazas



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

LAS TERRAZAS 2 DORMITORIOS

VIVIENDA ÁTICO

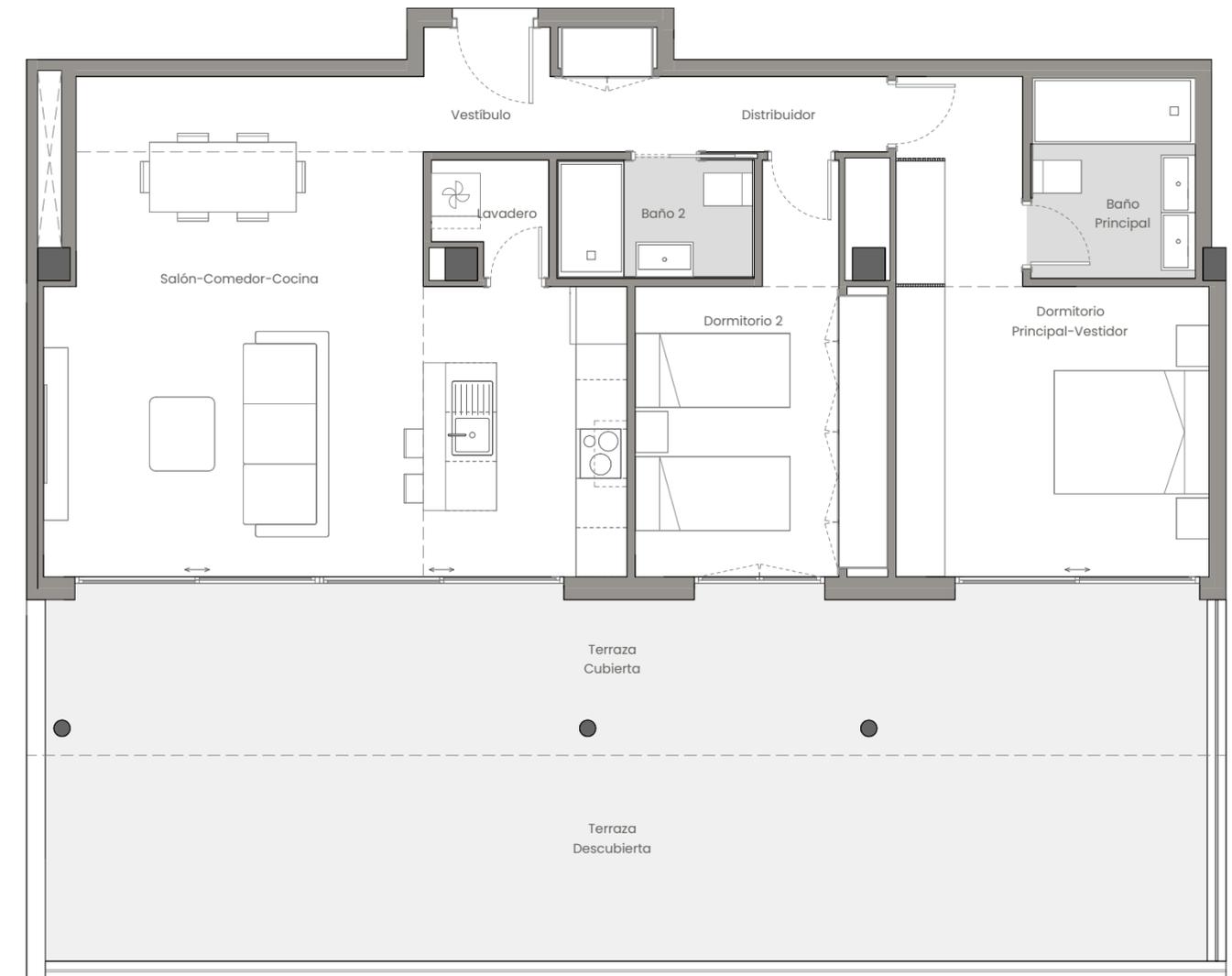
CUADRO DE SUPERFICIES

| ESTANCIA | CONSTRUIDA m ² |
|---------------------------------------|---------------------------|
| VESTÍBULO | 4,31 |
| SALÓN - COMEDOR - COCINA | 36,20 |
| DISTRIBUIDOR | 2,57 |
| DORMITORIO PRINCIPAL-VESTIDOR | 17,55 |
| DORMITORIO 2 | 12,40 |
| BAÑO PRINCIPAL | 4,89 |
| BAÑO 2 | 3,36 |
| LAVADERO | 1,79 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | 83,07 |
| TERRAZA CUBIERTA | 28,37 |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 35,72 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 64,09 |

| | |
|--|--------|
| Superficie construída propia | 97,43 |
| Superficie construída propia con ZZ.CC * | 149,55 |

| SUPERFICIE DERETO BOJA 218/2005 | |
|---------------------------------|--------|
| Superficie útil total | 91,38 |
| Superficie construída con ZZ.CC | 164,74 |

* No se incluyen terrazas



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



LAS TERRAZAS 2 DORMITORIOS

VIVIENDA PLANTA BAJA

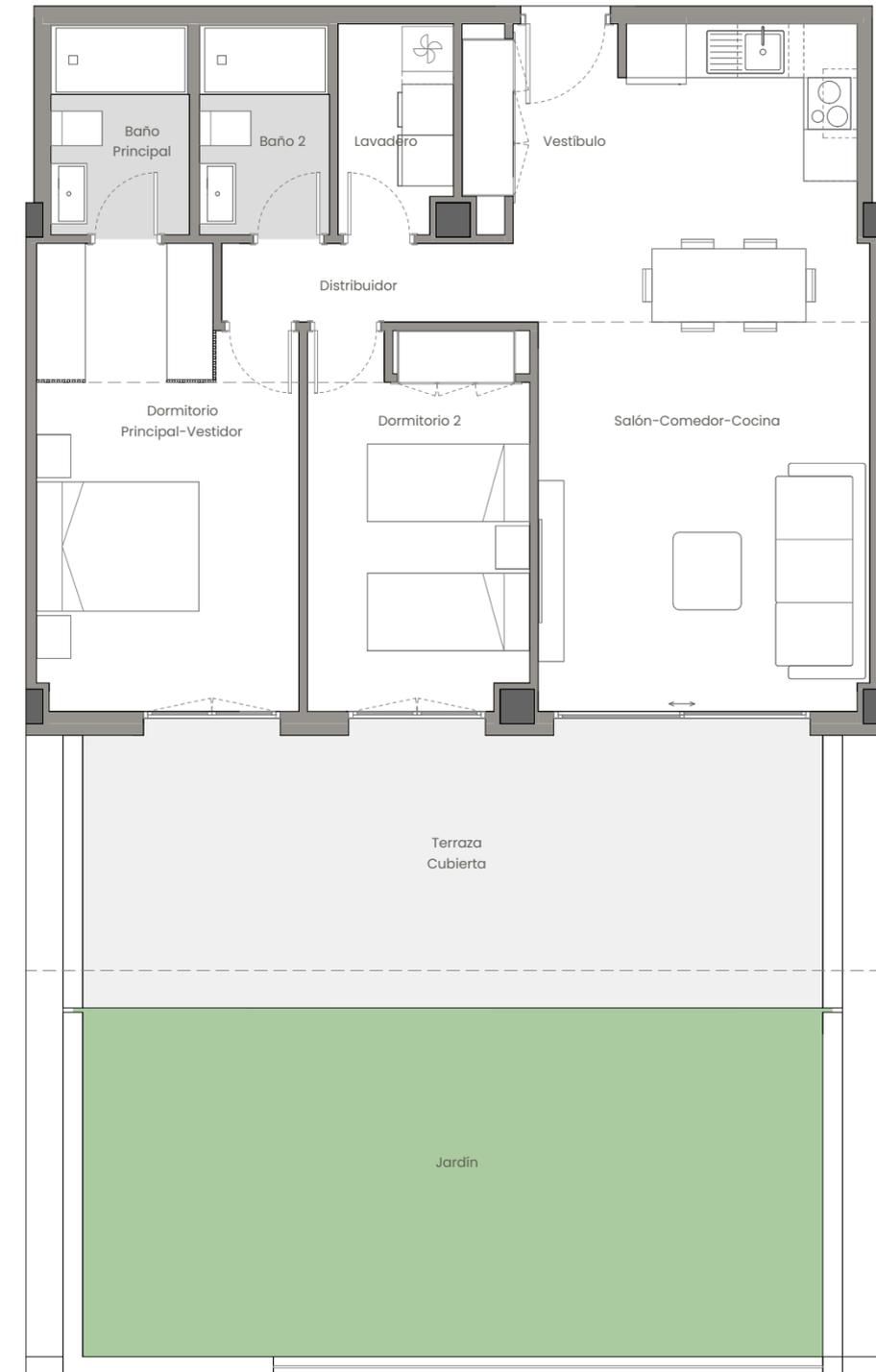
CUADRO DE SUPERFICIES

| ESTANCIA | CONSTRUIDA m ² |
|---------------------------------------|---------------------------|
| VESTÍBULO | 4,52 |
| SALÓN - COMEDOR - COCINA | 28,38 |
| DISTRIBUIDOR | 3,11 |
| DORMITORIO PRINCIPAL-VESTIDOR | 15,62 |
| DORMITORIO 2 | 11,30 |
| BAÑO PRINCIPAL | 3,92 |
| BAÑO 2 | 3,68 |
| LAVADERO | 3,18 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | 73,71 |
| TERRAZA CUBIERTA | 28,24 |
| JARDÍN | 35,07 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | 63,31 |

| | |
|--|--------|
| Superficie construída propia | 84,29 |
| Superficie construída propia con ZZ.CC * | 132,90 |

| SUPERFICIE DERETO BOJA 218/2005 | |
|---------------------------------|--------|
| Superficie útil total | 81,08 |
| Superficie construída con ZZ.CC | 146,18 |

* No se incluyen terrazas



La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

EL LUJO DE PERSONALIZAR TU NUEVA CASA



Macenas Studio es un servicio exclusivo de Macenas@ Mediterranean Resort donde puedes diseñar tu propia vivienda con la ayuda de profesionales del interiorismo.

Elige los acabados interiores y exteriores de tu nueva casa con las calidades líderes del mercado.

Contamos con paquetes opcionales de equipamiento y mobiliario de las mejores marcas de diseño.

Interior design
by

COSENTINO | **silestone®** **DEKTON®**



MEDITERRÁNEO

Modernidad y artesanía se mezclan en un estilo cálido, desenfadado y auténticamente mediterráneo.



CONTEMPORÁNEO

Elegancia, sobriedad y calidez logran el equilibrio perfecto para dar un look sofisticado y moderno a cada espacio.



NATURAL

La naturaleza se adentra en el interior del hogar a través de fibras naturales, acabados en madera y colores claros.



RENT & REST

ALQUILA Y DESPREOCÚPATE

SERVICIO DE GESTIÓN DE ALQUILER VACACIONAL



Un servicio disponible para propietarios que incluye la gestión del alquiler vacacional de tu vivienda en los periodos que no la vayas a disfrutar. Nosotros nos encargamos de todo mientras que tú recibes unos ingresos extra. La perfecta combinación entre disfrutar de tu propiedad y rentabilizar la inversión realizada.

LA EXCELENCIA DE CADA DETALLE



Cuenta con personas que atienden el mantenimiento y cuidado de tu casa, para que solo tengas que preocuparte de disfrutar. Ofrecemos una cuidada gama de servicios premium adicionales que harán tu vida más cómoda, sencilla y segura.

SERVICIOS RESIDENCIALES



Servicio de limpieza y lavandería



Jardinería y paisajismo



Mantenimiento de piscinas



Mantenimiento del hogar



Compras y entregas a domicilio



Custodia de llaves



Transfers privados



Servicio de conserje

MÁXIMA SEGURIDAD LAS 24 HORAS DEL DÍA



Las Terrazas es mucho más que un residencial, es un lugar extraordinario. Forma tu hogar aquí con la tranquilidad de saber que tú y los tuyos estáis protegidos las 24 horas por nuestro equipo de seguridad privada.



**CLUB SOCIAL:
UN REFUGIO PARA LOS
AMANTES DEL BIENESTAR, LA
GASTRONOMÍA Y EL DEPORTE**



CLUB SOCIAL RESIDENTES



Hemos diseñado una experiencia basada en el estilo de vida mediterráneo, con servicios pensados para cuidarte por dentro y por fuera, todo al lado de casa. En Macenas® Mediterranean Resort, tienes una cita ineludible con tu bienestar.



Restauración KMO



Centro deportes y salud



Centro de belleza y estética



Piscina & lounge



Deporte y actividades náuticas



Tienda de artesanía local



Tienda de alimentación



Club de golf



Clínica médica

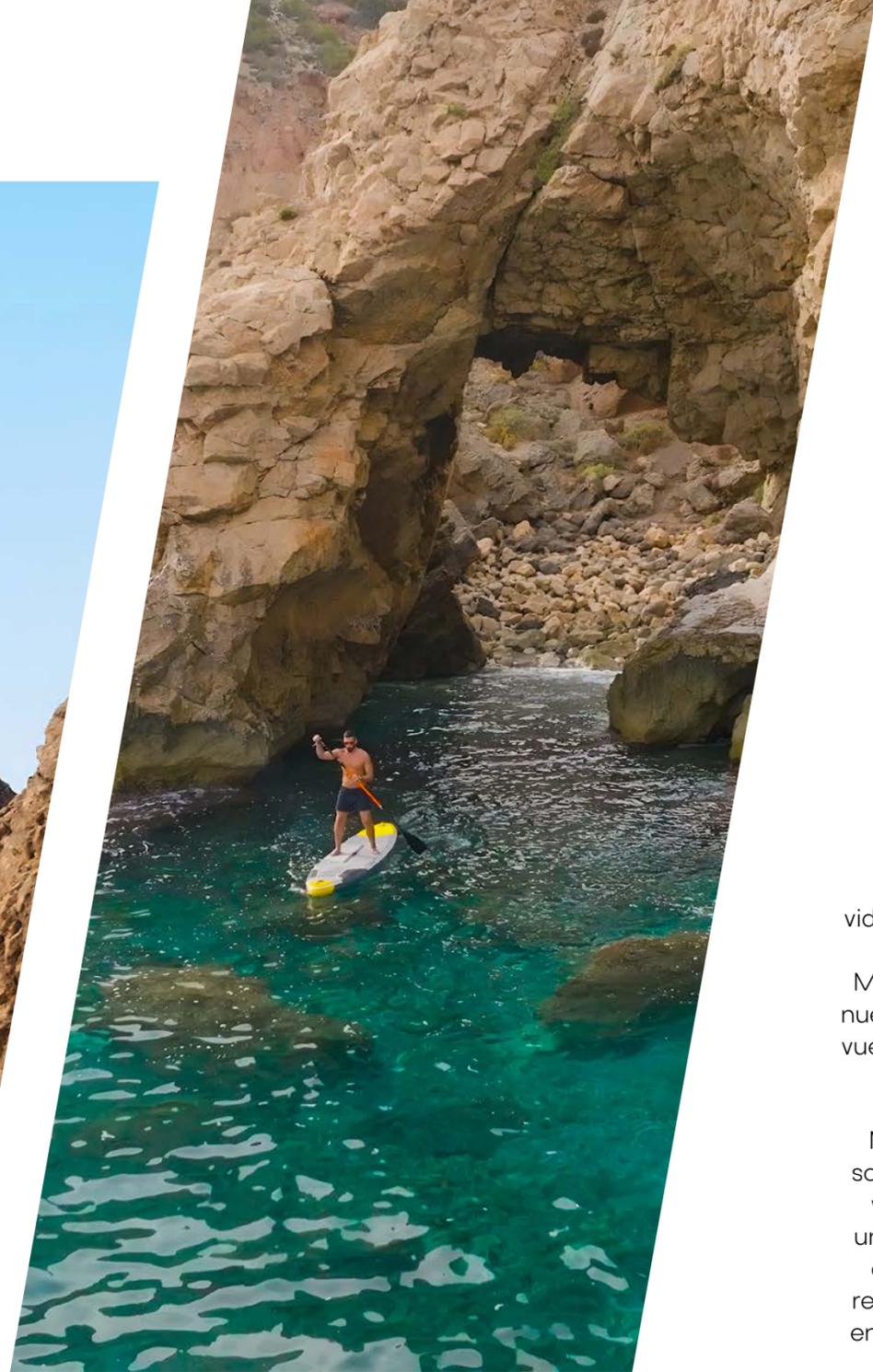




TENDENCIAS,
CERCANÍA Y
SABOR

BIENESTAR,
ESTILO Y
DEPORTE





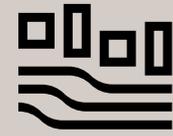
VIVE MACENAS POR TIERRA, MAR Y AIRE



Estás a punto de comenzar una nueva vida en Macenas® Mediterranean Resort, tu oasis de serenidad en el corazón del Mediterráneo. Haz de lo extraordinario tu nuevo estilo de vida. Corre, nada, pedalea, vuela... tú eliges cómo disfrutar de nuestro entorno privilegiado.

Macenas® Mediterranean Resort no es solo un residencial, sino una puerta a una vida que va más allá de lo rutinario. Con una atención especial a tu bienestar y un compromiso con la excelencia, nuestro resort es el lugar donde el lujo sencillo se encuentra con la belleza natural, creando un templo para cuerpo y mente.





LAS TERRAZAS

MACENAS[®]

Pide tu cita
jasensio@ikoniahomes.com
www.ikoniahomes.com
+34 676 61 26 92

 Macenas Resort

 @macenasresort

 macenas-mediterranean-resort

 +34676612692