



The  
KOS

by TOP GESTIÓN

MEMORIA DE CALIDADES

## Certificados

### BREEAM

Método de evaluación y certificación medioambiental para edificios.

Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.



---

Acabado interior: Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanca.

---

## SOLERÍA Y ALICATADOS

### PORCELANOSA

Pavimentos interiores de alta calidad en toda la vivienda, incluidas escaleras, de solería Porcelanosa de gran formato minimizándose el número de juntas y rodapié de alta calidad Porcelanosa a juego con la solería de toda la vivienda.

Revestimientos de baños mediante alicatado de gran formato Porcelanosa.

---

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

### LAUFEN

Sanitarios marca Laufen.

### HANSGROHE

Grifos marca Hansgrohe.

---

## COCINA

### LUBE

Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos, de la marca Lube.

### DEKTON

Encimera de DEKTON by COSENTIDO.

### BOSCH

### HANSGROHE

La marca de los electrodomésticos será Bosch. Los electrodomésticos incluidos son: frigorífico, microondas, horno, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas (garantía de 3 años). Se incluye también fregadero equipado con grifo de la marca Hansgrohe.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

### KOMMERLING

Cerramientos de PVC / aluminio en color gris con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

### CORTIZO

Se incluye instalación de persianas motorizadas en dormitorios, y estores exteriores motorizados en salón y casetón.

---

## Instalaciones

### SUELO RADIANTE

Será de sistema hidráulico en toda la vivienda.

---

## ENERGIAS RENOVABLES

### TESLA

Preinstalación para placas fotovoltaicas

Preinstalación de batería Tesla

---

## AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

### PRIMERAS MARCAS

Instalaciones de climatización y calefacción con sistema aerotérmico con control de regulación independiente por estancias, realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

---

## TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de antena colectiva de TV con tomas en salón, terraza y dormitorios.



## DOMÓTICA

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética que incluye: medidor de partículas en suspensión, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, detector de humos en cocina, aviso de corte de suministro eléctrico, control de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono.

## INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

SCHNEIDER

## ASCENSORES

OTIS

SCHINDLER

## Características Extras y Zonas Comunes

### AMENITIES

#### TECHNOGYM

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Extensas zonas verdes ajardinadas con vegetación mediterránea según proyecto de paisajismo.

Piscinas exteriores para adultos y niños, además de piscina infinity con vistas panorámicas.

Area Wellness, con Spa y Gimnasio equipado con maquinaria Technogym

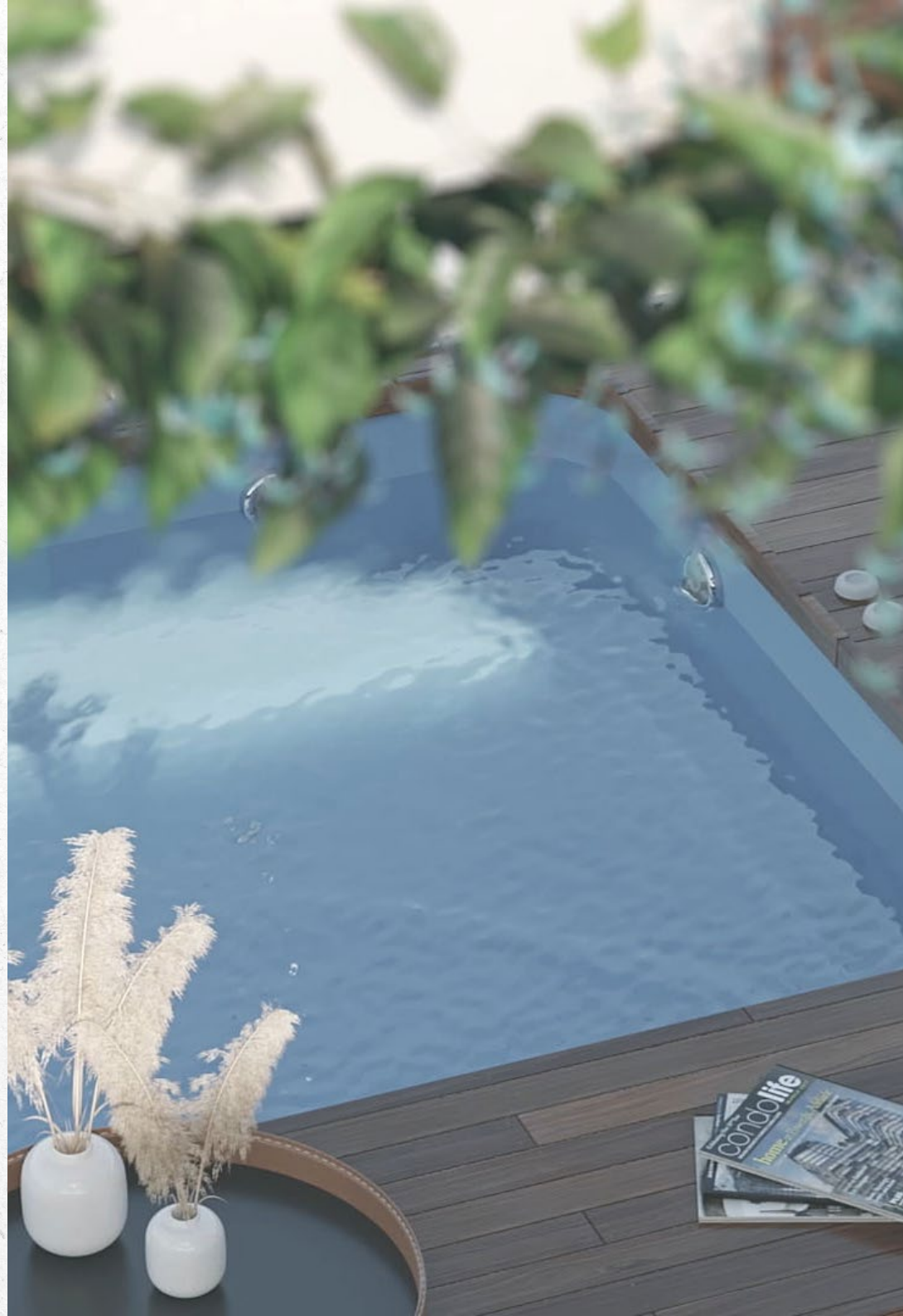
Zona Coworking con wifi.

### GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

### NOTA

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.





The  
**KOS**  
by TOP GESTIÓN