



Cantón Checa

DOSSIER 2023



VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

Contenidos

BIENVENIDOS

QUIENES SOMOS

ALMERÍA, CIUDAD DEL SOL

ZONA DE EXPANSIÓN

DISTANCIAS

HOGARES A TU MEDIDA

INTERIORES QUE INSPIRAN

EXTERIORES CON VIDA

TU HOGAR

MEMORIA DE CALIDADES

PLANOS

22

Una nueva promoción de viviendas localizada en **la nueva zona de expansión** del norte de Almería.

¿Quiénes somos?

PROJECT

Terra Project Manager es una empresa de **project manager** que tiene un equipo altamente especializado y con una amplia experiencia en el sector inmobiliario. Cuenta con una **metodología que ha ido perfeccionando con el paso de los años y** con la que garantiza los objetivos de sus clientes en sus proyectos de inversión en el sector.

La principal apuesta de **Terra Project Manager** a lo largo de su dilatada trayectoria en el sector ha sido la consecución de un equipo de trabajo que pueda liderar cualquier tipo de proyecto, aportando la máxima ilusión para alcanzar siempre, la mayor garantía de éxito.

Actualmente la empresa cuenta con sus oficinas principales en Almería y con delegaciones en Murcia, Almuñécar y Málaga.



COMERCIALIZADORA

Towers Real Estate es una compañía de gestión inmobiliaria 360°, promoción, compra, venta, alquiler, traspaso y construcción de todo tipo de bienes inmuebles rústicos y urbanos.

Desde un enfoque joven y dinámico, en Towers Inmobiliaria trabajan para alcanzar solo resultados ventajosos para ti. Un recorrido de calidad, con objetivos cumplidos, es su carta de presentación. Con nombre propio en el sector provincial, velarán por tus intereses en materia de vivienda y lideramos una gestión estratégica energética y ventajosa.

Su principio fundamental es generar confianza. Cumplirán sus actividades con el estándar más alto de ética en los negocios, integridad empresarial y respeto a las personas. Transparencia garantizada en todas las operaciones y completa y fiel información.

Towes te ofrece el máximo nivel de competencia profesional, con formación y superación permanente así como la última tecnología y gestión, analizando el mercado y aspirando a resultados exitosos.





Ciudad del Sol

Almería, la ciudad europea con **más horas de sol al año**. Con más de 3.000 horas de sol al año, la convierte en la ciudad con el clima más suave de toda la España peninsular.

Patrimonio, gastronomía, playa o la cercanía a interesantes espacios naturales son el lugar ideal para vivir.

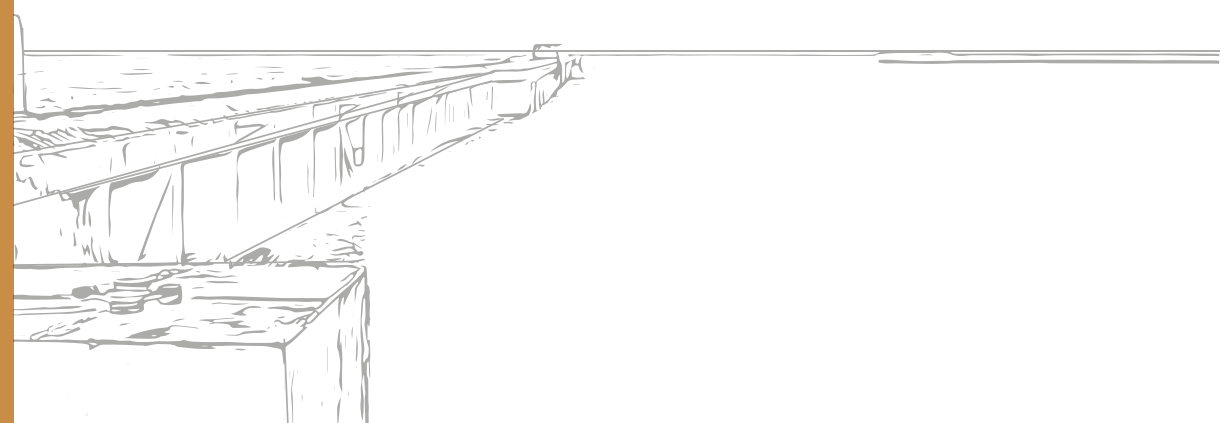
Bienvenido a tu nuevo hogar
Viviendas que se adaptan a ti

¿Buscas vivir en un barrio nuevo y rodeado de los mejores servicios?

Elige **Cantón Checa 22**, una nueva promoción de viviendas localizada en la **nueva zona de expansión** del norte de Almería.

22

Almería





Ubicación

Vive en un nuevo barrio con **todos los servicios a tu alrededor.**

Zona de Expansión

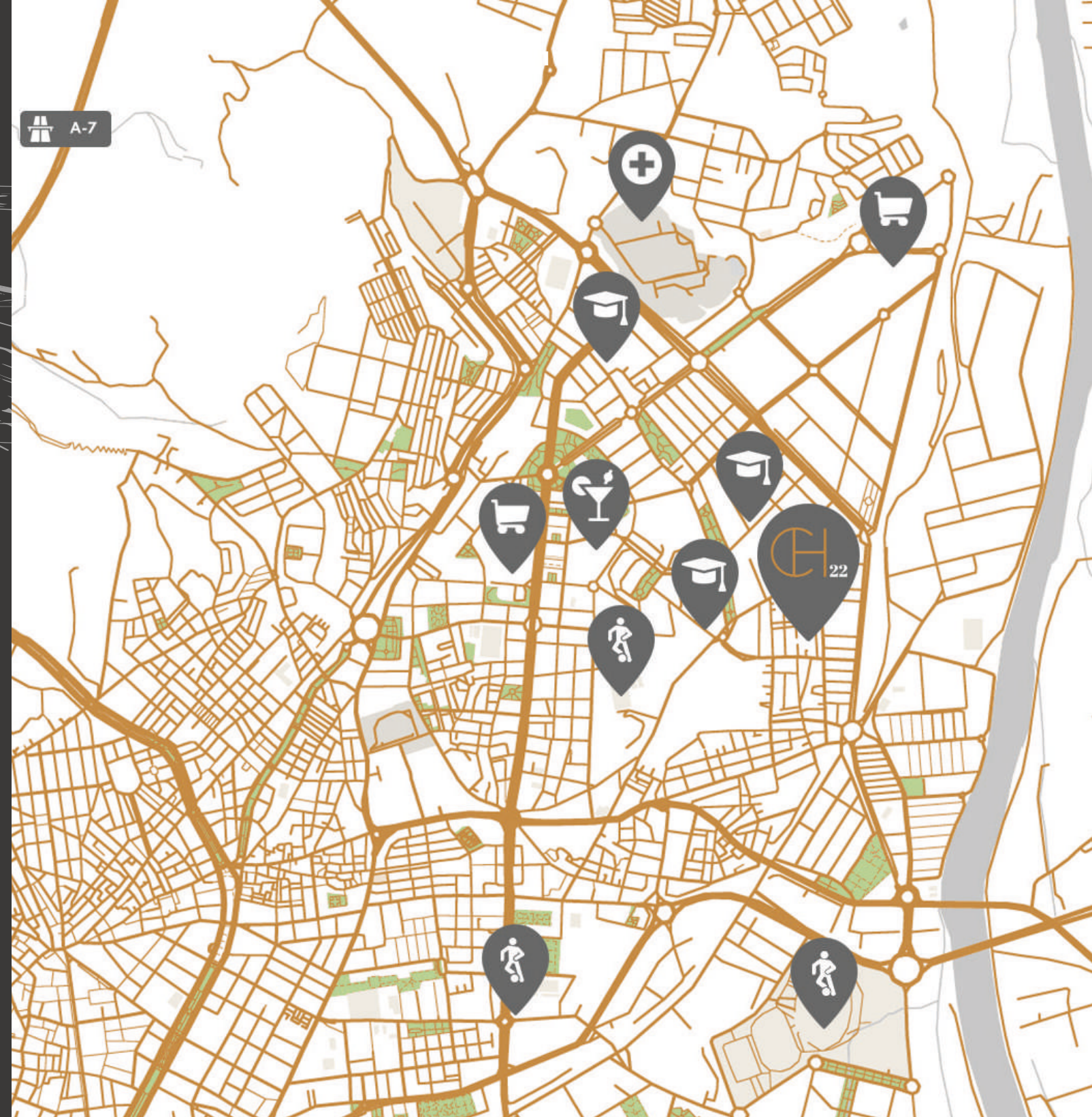
Es una de las **nuevas zonas de Almería** de rápido crecimiento urbano donde se están centrando los esfuerzos de la ciudad en dotar a este barrio de un buen acondicionamiento en instalaciones deportivas, parques y jardines, zonas de esparcimiento y ocio, complejos sanitarios...

LOCALIZACIÓN

La promoción Cantón Checa 22 está ubicada situada entre el barrio de Villablanca y la nueva Avenida Torrecárdenas, que une el norte y el Sur de Almería.



Alrededor de la promoción encontrarás avenidas ajardinadas y parques infantiles. Durante los próximos años, está previsto un aumento de zonas verdes en los alrededores.



TODO LO QUE NECESITAS...



TU HOGAR

Un hogar que supera tus expectativas

VIVIENDAS DE 1,2 y 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

La promoción de obra nueva **Cantón Checa 22** cuenta con diferentes tipologías de viviendas para que adaptan a tus necesidades. Dispone de áticos de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, viviendas en primera y segunda planta de 1 a 3 dormitorios y bajos de 1 a 3 dormitorios con terraza.

Todas las viviendas cuentan con 2 baños, excepto las de 1 dormitorio. Además, **todas las viviendas tienen adjuntos un trastero y una plaza de garaje.**

CH₂₂





Descubre Cantón Checa 22

UBICACIÓN INMEJORABLE

Vive en un nuevo barrio con todos los servicios a tu alrededor.

FANTÁSTICA DISTRIBUCIÓN

Espacios diáfanos, funcionales y luminosos, hacen tu día a día más fácil.

GARAJE Y TRASTERO

Todas las viviendas tienen adjuntos un trastero y una plaza de garaje.

PRECIOS INCOMPARABLES

Tu vivienda de primera calidad a un precio competitivo.



DISEÑO MODERNO

Las viviendas de Cantón Checa 22 cuentan con magníficos interiores.

Una cuidada distribución que juega con espacios amplios y luminosos en los que el aprovechamiento de la luz natural juega un papel esencial, para que las estancias no solo sean acogedoras sino que transmitan una sensación de apertura y espacios despejados.

El proyecto está pensado para las necesidades de cualquier familia por lo que podrás elegir la tipología de vivienda que mejor se adapte a tu estilo de vida.

Infografías



























CANTON CHECA 22



VIVE MEJOR

Planes comerciales



Memoria de calidades



01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas aisladas, muros de hormigón armado en sótano, estructura de pilares y forjados unidireccionales realizados con **hormigones de 250 Kg/m³ y acero B-500-S. Con controles de calidad y técnicos según normativa vigente.**



02. FACHADAS Y DIVISIONES INTERIORES

Cerramiento compuesto por medio pie de ladrillo visto hidrofugado y zonas revestidas de piedra o chapa, según casos, enfoscados interior, cámara de aire rellena con **aislamiento térmico-acústico** de 4 cm., y trasdosado interior con ladrillo hueco revestido de yeso para pintar.

Divisiones interiores de vivienda con tabiquería seca con aislamiento y/o alicatado, según las estancias.

Medianerías entre viviendas cítara trasdosado en ambas caras con tabiquería seca y aislamiento.



03. CUBIERTAS



Cubiertas transitables:

- Compuesta por poliestireno extruido, aislamiento de alta densidad, hormigón celular en pendientes y lámina impermeabilizante de doble armadura, terminada en solera de gres antideslizante.

Cubiertas no transitables:

- Cubierta invertida no transitable, formada por pendientes de hormigón celular, lámina impermeabilizante de doble armadura, **aislamiento térmico** de paneles de poliestireno extruido de alta densidad, terminación en grava que mejora el aislamiento y ventilación.

04. SOLERÍAS



En vestíbulo, estar- comedor y dormitorios en gres porcelánico.

En cocinas, baños y aseos en solería de gres porcelánico en color.

En terrazas, en solería de gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

En **zonas comunes** las escaleras en granito natural y solerías de gres porcelánico. Portal decorado según diseño de la Dirección Facultativa.



05. PARAMENTOS INTERIORES Y ALICATADOS

Guarnecido y enlucido de yeso en paredes y techos.

Falso techo de escayola en baños y bajo los conductos de aire acondicionado en pasillos.

Pintura plástica lisa en paredes y techos de las viviendas, terminación en colores claros.

Pintura plástico liso en techos de cocina, baños y aseos.

Cocinas, baños y aseos azulejos porcelánicos. En las cocinas se alicatará la zona del mueble de cocina.

En baño se alicatarán todos los pavimentos.





06. CARPINTERÍAS EXTERIORES

Puerta de entrada a vivienda de seguridad en madera para lacar con cerradura de tres puntos de anclaje, cerco y tapajuntas, bisagras antipalanca, pomo y mirilla de acero.

Puertas interiores lisas para lacar. Manivelas de acero con condena y desbloqueo en baño y aseos. Puertas con paños de cristal impreso en cocinas y salones.

Armarios empotrados con hojas lisas lacadas, forrados interiormente en melamina tipo madera, baldas, maletero, cajonera y barra.

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico y vidrio tipo climalit.



07. FONTANERÍA

Aparatos sanitarios en porcelana blanca vitrificada en baño principal y aseos. Colocación de bañera de chapa esmaltada en baño principal y plato de ducha en aseo.

Grifería monomando en baños y aseos.

Instalación de agua fría y caliente con tubo de retube primera calidad.

Bajantes y desagües en PVC.

Grupo de presión central y depósito de agua, para garantizar caudal de agua en la vivienda constante.

08. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Diseño y ejecución de la instalación de electricidad según reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos e interruptores Serie Simón 27 o similar.

Instalación de antena colectiva con tomas de FM, TV, en salón, cocina y dormitorio principal.

Portero automático, para acceso a portal y urbanización privada.

Tomas de teléfono en el salón, cocina y dormitorio principal.



09. AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Preinstalación de aire acondicionamiento centralizado con bomba de calor y frío instalada en falso techo del baño o aseo. Termostato centralizado en salón.

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia individual en cada vivienda.

10. ASCENSORES

Puertas automáticas en cabina con espejo. Ascensor en todas las plantas desde el garaje a viviendas.



11. GARAJE Y URBANIZACIÓN

Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia. Urbanización interior con recinto cerrado con acceso peatonal privado.





Cantón Checa **22**

www.cantoncheca22.com

Comercializa:

